

WROCŁAW, PSIE POLE

oferta nr: IGK-LW-17992

Oferujemy do wynajęcia nowy **lokal na parterze biurowca**
Formalnie są to obecnie 2 lokale o powierzchni łącznej 265 m2

Przestrzeń charakteryzuje się przeszklonymi witrynami od strony ulicy oraz parkingu

4m wysokości oraz przeszklenie witryn 3m wysokości - doskonałe doświetlenie i ekspozycja.

Dodatkowo (poza wejściem od frontu budynku) drzwi od zaplecza budynku z parkingiem

Lokal w stanie deweloperskim :

- wykonane wylewki na posadzce
- wykonane toalety wraz z białym montażem
- wyjście wod-kan na cele np. aneksu kuchennego
- centralki wentylacyjne wraz z chłodem i ciepłem (system rekuperacji)
- kurtyny powietrzne przy wejściu do lokalu

Budynek z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.

Lokal jest wyposażony m. in. w przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze w hallu wejściowym
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe

Możliwe przeznaczenie handlowo-usługowe, łącznie z gastronomią

Całość terenu będzie docelowo zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu. Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz.

szczegóły chętnie przedstawię osobiście: 514 706 682



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

| | |
|------------|------------|
| Cena netto | 19.875 pln |
| Cena m2 | 75 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|--|
| Nazwa inwestycji | Z83 - nowe biura na sprzedaż Wrocław |
| Lokalizacja | Wrocław, Psie Pole |
| Powierzchnia całkowita | 265,00 m2 |
| Rodzaj budynku | biurowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia |
| Piętro / liczba pięter | parter / 6 |
| Winda / liczba wind | tak / 2 |
| Położenie | ruchliwa ulica |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Wejście do lokalu | od ulicy |
| Teren ogrodzony | nie |
| Liczba wejść | 2 |
| Witryna | duża |
| Miejsce na reklamę | tak |
| Klimatyzacja | tak |
| Rok budowy | 2019 |
| Dozór budynku | możliwy |

GARAŻ

| | |
|------------------------------|------|
| Naziemne miejsca parkingowe | 35 |
| Podziemne miejsca parkingowe | 65 |
| Własny parking | jest |

OPŁATY DODATKOWE

| | |
|---------------------------|---|
| Opłaty wg liczników | prąd, woda |
| Opłata eksploatacyjna PLN | 8 |
| Opłaty w czynszu | zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, administracja |

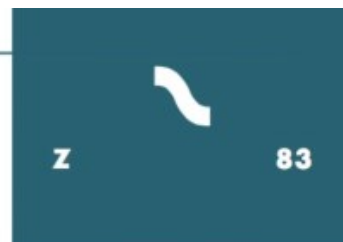


PLAN LOKALU

PO



SKALA 1:300



PARTER

| NUMER | NAZWA | POWIERZCHNIA |
|-------------|--------|----------------------|
| 0_01 | USŁUGI | 114,07m ² |
| 0_02 | USŁUGI | 123,59 m |
| 0_03 | USŁUGI | 148,92m ² |

ŁĄCZNIE: 380,10m²