

WROCŁAW, KRZYKI ULICA ALEJA KASZTANOWA

oferta nr: IGM-GS-17990

Zapraszamy do składania ofert kupna nieruchomości składającej się z dwóch działek gruntu o łącznej powierzchni 904m². Nieruchomość usytuowana w prestiżowej części dzielnicy Krzyki, Borek, przy Alei Kasztanowej.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie gdzie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XLIV/1072/13 z dnia 23 maja 2013r. (PLAN NR 461). Jest to **teren zabudowy mieszkaniowej** jednorodzinnej, dla którego ustalono **możliwe przeznaczenie : usługi - w tym biura i usługi medyczne**

Aktualnie na działce zaplanowano budowę prestiżowego **obiektu biurowego**.

Uzyskano prawomocne **pozwolenie na budowę**.

Planowana inwestycja przewiduje realizację obiektu 3 kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 445,5 m² z jedną kondygnacją podziemną. Obiekt o funkcji biurowej. Miejsca postojowe o wymaganej zapisami planu ilości 7 sztuk zlokalizowane są w dwóch grupach – przed budynkiem 4 miejsca postojowe w tym jedno miejsce dla niepełnosprawnych i 3 miejsca za budynkiem w przepisowej odległości od sąsiednich działek. Wymagane miejsca postojowe dla rowerzystów zlokalizowano pod zadaszeniem wykusza od strony ogrodu.

Obiekt może pełnić różne funkcje usługowe. Podana cena nieruchomości jest wartością netto.
Cena nieruchomości obejmuje pozwolenie na budowę oraz kompletny projekt budowlany.

Oferta na wyłączność w biurze Iglica Nieruchomości.

Zapraszamy
514 706 682



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	2.250.000 pln
Cena m ²	2.489 pln
Cena netto	brak

Cena m2

brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Aleja Kasztanowa
Powierzchnia całkowita	904,00 m2
Przeznaczenie działki	budowlana
MPZP	tak
Kształt działki	prostokąt
Szerokość frontu działki	22 m
Ukształtowanie działki	płaska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska
Woda	jest
Komunikacja	MPK, autobus miejski
Zabudowa działki	brak

**PLAN LOKALU**

