

WROCŁAW, KRZYKI ULICA GROTA ROWECKIEGO

oferta nr: IGM-DS-17970

Villa Elegante 2 - rodzinna rezydencja !

Klasyczna bryła luksusowej willi miejskiej mieści trzy rodzinne apartamenty. De facto każdy jest domem w zabudowie szeregowej z dwiema kondygnacjami, własnym poddaszem i pięknym ogrodem. Budynek ulokowano na działce o powierzchni ok. 2000 m².

To największy ze wszystkich apartamentów w ofercie. Sam tylko parter liczy 96 m². Sercem domu jest imponujący salon z równie przestronną jadalnią i wyspą kuchnią. Rodzinne lub towarzyskie spotkania w tym miejscu będą wspomniane latami. Do wnętrza budynku prowadzi przeszklona weranda z przejściem do przedpokoju. Podobnie jak w innych projektach, na parterze zaplanowano prywatny gabinet, kompaktową łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim dostępem do garażu. Górna kondygnacja to przede wszystkim królewska sypialnia z własnym balkonem, obszerną garderobą i bezpośrednim dostępem do głównej łazienki. Na piętrze znajduje się też mniejsza łazienka oraz dwie kolejne sypialnie, w tym jedna z prywatnym balkonem. Segment zwieńczony jest poddaszem. Choć nie ma ono charakteru użytkowego, to z pewnością przyda się jako przestrzeń składowania rodzinnych pamiątek.



OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.:514706681
k.kunc@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.254.408 pln
Cena m ²	6.901 pln
Cena brutto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Grota Roweckiego
Powierzchnia całkowita	181,77 m ²
Powierzchnia działki	664,00 m ²
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Wysokość pomieszczeń	2,80 m

