

WROCŁAW, KRZYKI ULICA GROTA ROWECKIEGO

oferta nr: IGM-DS-17969

Villa Elegante 3 - Wyjątkowy bliźniak z ogrodem

Dwa segmenty jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej. Ich wyróżnikiem są duże działki (ok. 700 m² każda), pomysłowe tarasy, ustronne podcienia i długie balkony. To projekt dla tych, którzy cenią bliskość natury i lubią się na nią otwierać.

Prawie 90m² powierzchni parteru to wystarczająco dużo, żeby poczuć się naprawdę swobodnie. Do pokoju dziennego przylegają aż dwa tarasy. Jeden z nich znajduje się od strony podjazdu i - zwłaszcza latem - może zastąpić wejście. Ciekawym rozwiązaniem jest też wydłużona wnęka przedpokoju, która aż się prosi, by wejść w rolę pomieszczenia gospodarczego. Przyziemie to także prywatny gabinet, funkcjonalna łazienka i dostęp do garażu bezpośrednio z przedpokoju.

Na górnej kondygnacji znajdują się trzy sypialnie. Największa ma prywatną łazienkę i garderobę. Posiada też wyjście na własny balkon. Wyjście na narożny balkon ma także jedna z mniejszych sypialni. Do dyspozycji mieszkańców jest również elegancka, ogólnodostępna łazienka. Segment jest zwieńczone poddaszem.



OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.:514706681
k.kunc@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.363.061 pln
Cena m ²	7.913 pln
Cena brutto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Grota Roweckiego
Powierzchnia całkowita	172,25 m ²
Powierzchnia działki	736,00 m ²
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Wysokość pomieszczeń	2,80 m

