

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA GROTA ROWECKIEGO

oferta nr: IGM-DS-17968

## Villa Elegante 2 - rodzinna rezydencja !

Klasyczna bryła luksusowej willi miejskiej mieści trzy rodzinne apartamenty. De facto każdy jest domem w zabudowie szeregowej z dwiema kondygnacjami, własnym poddaszem i pięknym ogrodem. Budynek ulokowano na działce o powierzchni ok. 2000 m<sup>2</sup>.

To największy ze wszystkich apartamentów w ofercie. Sam tylko parter liczy 96 m<sup>2</sup>. Sercem domu jest imponujący salon z równie przestronną jadalnią i wyspą kuchnią. Rodzinne lub towarzyskie spotkania w tym miejscu będą wspomniane latami. Do wnętrza budynku prowadzi przeszklona weranda z przejściem do przedpokoju. Podobnie jak w innych projektach, na parterze zaplanowano prywatny gabinet, kompaktową łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim dostępem do garażu. Górna kondygnacja to przede wszystkim królewska sypialnia z własnym balkonem, obszerną garderobą i bezpośrednim dostępem do głównej łazienki. Na piętrze znajduje się też mniejsza łazienka oraz dwie kolejne sypialnie, w tym jedna z prywatnym balkonem. Segment zwieńczony jest poddaszem. Choć nie ma ono charakteru użytkowego, to z pewnością przyda się jako przestrzeń składowania rodzinnych pamiątek.



### OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc  
tel.: (71) 79 66 600  
tel. kom.:514706681  
k.kunc@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	1.350.000 pln
Cena m <sup>2</sup>	7.416 pln
Cena brutto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Grota Roweckiego
Powierzchnia całkowita	182,03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	664,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Wysokość pomieszczeń	2,80 m

