

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA GROTA ROWECKIEGO

oferta nr: IGM-DS-17967

## Villa Elegante 1 - Nowoczesna funkcjonalność

Nowoczesna architektura, duże przeszklenia i funkcjonalność, która nie ma sobie równych – tak najkrócej można opisać dwa bliźniacze segmenty w budynku nr 1. Każdy z nich posadowiony jest na działce o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>. Prawie 90 m<sup>2</sup> powierzchni na parterze zapowiada nietuzinkową przestrzeń do zagospodarowania. Centrum domowego życia wyznacza przestronny pokój dzienny z wygodnym aneksem kuchennym. Dla tych, którzy będą potrzebować zacisznego kąta, przygotowano prywatny gabinet.

Parter to także odpowiednie miejsce na pomieszczenie gospodarcze z bezpośrednim przejściem do garażu. Wrażenia dopełnia funkcjonalna łazienka i praktyczny wiatrołap. Górna kondygnacja to naturalna przestrzeń nocna i strefa prywatna domowników. Jej sercem jest główna sypialnia z własną garderobą i łazienką oraz bezpośrednim wyjściem na taras. Niezależne wyjścia na taras lub balkon mają też pozostałe dwie sypialnie. Do dyspozycji domowników jest także przestronna wspólna łazienka.



### OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc  
tel.: (71) 79 66 600  
tel. kom.:514706681  
k.kunc@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	1.124.673 pln
Cena m <sup>2</sup>	7.200 pln
Cena brutto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Grota Roweckiego
Powierzchnia całkowita	156,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	506,00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Wysokość pomieszczeń	2,80 m

