

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA ZYNDRAMA Z MASZKOWIC

oferta nr: IGM-MS-17935

Nowoczesna elegancja inwestycja mieszkaniowa Zyndrama uwodzi od pierwszych chwil. Przestronne lobby zaprojektowane z dbałością o każdy detal podkreśla wszechobecne poczucie estetyki i najwyższy standard inwestycji. Wykonane ze starannie dobranych materiałów pomieszczenie daje przedsmak luksusu, jaki czeka na Ciebie za drzwiami apartamentu.

## O apartamencie

Jeden z największych apartamentów w ofercie. Niemal 150 m<sup>2</sup> powierzchni zapowiada niezrównany poziom komfortu nawet dla najbardziej wymagających lokatorów. Dodatkowo lokal uwzględnia możliwość połączenia z sąsiednim mieszkaniem i uzyskania łącznie ok. 200 m<sup>2</sup> powierzchni. Wysokość stropów (aż 285 cm) potęguje wrażenie przestronności i daje rzadko spotykane możliwości aranżacji. Apartament położony jest na najwyższej kondygnacji, co oznacza tylko 5 mieszkań na piętrze oraz wyjątkową panoramę Starego Miasta. W układzie zaplanowano 4 sypialnie, w tym jedną z własnym balkonem od strony wewnętrznego dziedzińca. Sypialnia główna połączona jest natomiast z własną łazienką i garderobą, a za jej oknami rozpościera się widok na Odrę. Bliskością rzeki można relaksować się również w salonie oraz na intymnym tarasie ukrytym w bryle budynku. Apartament posiada specjalne WC dla gości oraz wygodną garderobę w hallu, a także ogólnodostępną łazienkę usytuowaną w centralnej części lokalu. To wszystko sprawia, że rodzinne szczęście może rozkwitać w nim tak samo bujnie jak życie towarzyskie.

Standard wykończenia: Budynek został zaprojektowany według najnowszych europejskich standardów, zarówno jeśli chodzi o materiały budowlane, jak i wykończeniowe. Od wejścia przywita nas przestrzenne, wykonane z najwyższej klasy materiałów, stylowe lobby. Do każdej kondygnacji inwestycji docierać będzie cichobieżna, nowoczesna winda. Wykonawca zapewnia również wysokiej klasy drzwi i okna, które zapewnią odpowiednią akustykę oraz wygłuszenie dla jak największego komfortu i intymności w lokalach mieszkalnych. Odpowiednie doświetlenie każdego z mieszkań zapewnią przeszklenia, a także narożnikowe okna. Balkony, loggie i tarasy wykonane będą ze stylowego bezpiecznego szkła oraz konstrukcji stalowej. Znajdziemy w nich również szczelinowe oświetlenie LED. Na uwagę zasługuje też dwupoziomowy garaż podziemny, do którego wjedziemy dzięki hydraulicznej windzie samochodowej. Teren wokół inwestycji wzbogaci specjalnie zaprojektowana



## OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 79 666 76  
tel. kom.: 514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl

zielen, a także elementy małej architektury. Swoje miejsce znajdują również, zewnętrzne miejsca parkingowe.

Lokalizacja:

Zyndrama powstała w bezpośrednim centrum miasta, choć w zacisznym bocznym zaułku, na jednej z licznych wysp Wrocławia — Kępie Mieszczańskiej. W ciągu kilku minut, spacerem dotrzemy stąd do Ratusza Wrocławskiego Rynku czy na Wyspę Słodową. Na śniadanie w centrum możemy udać się do Dzielnicy Czterech Świątyń lub bardziej kameralnie — do jednej z wielu klimatycznych restauracji Nadodrza, taki poranny spacer nie zajmie nam więcej niż 15 minut.

Zyndrama to idealne miejsce również dla miłośników sportów wodnych, do najbliższej rzecznej mariny dotrzemy w ciągu 7 minut.

---

## CENA

Cena brutto	1.725.000 pln
Cena m2	11.510 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Zyndrama Apartamenty
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Zyndrama z Maszkowic
Powierzchnia całkowita	149,87 m2
Powierzchnia użytkowa	149,87 m2
Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	7p / 7
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Balkon	taras
Taras / metraż	taras / 10,00 m2
Rok budowy	2019
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## GARAŻ

Cena brutto PLN	65.000
-----------------	--------

---



## PLAN MIESZKANIA

PROPOZYCJA ARANŻACJI

