

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LS-17931

Inwestycja

Poznaj dwie luksusowe kamienice w unikatowej lokalizacji. Pod względem potencjału inwestycja może śmiało konkurować z atrakcyjnymi nieruchomościami czeskiej Pragi, Drezna czy Krakowa. Po brukowanej uliczce chodzili tu kiedyś zamożni kupcy i właściciele nadrzecznych zabudowań. Dziś okolica staje się oazą ekskluzywnych apartamentowców oraz nowoczesnych adaptacji. Kamienice Witolda są wśród nich perełką wyznaczającą najwyższy standard architektury i komfortu życia.

Obiekt łączy najnowocześniejsze rozwiązania techniczne z klasyczną formą i szacunkiem dla zastanej przestrzeni. W sercu historycznej części Wrocławia oferuje zaciszny azyl spełniający oczekiwania najbardziej wymagających użytkowników.

Lokalizacja

Położenie Kamienic Witolda czyni je unikatem na skalę europejską. Scalone budynki znajdują się na Kępie Mieszczańskiej - centralnej wrocławskiej wyspie połączonej z miastem pięcioma zespołami mostów. Przed wiekami dominowały tu zabudowania gospodarcze. Obecnie historia wyspy pisana jest na nowo. Powstają na niej prestiżowe obiekty mieszkaniowe, odnawia się nadrzeczne bulwary, a zielone skwery zapraszają do odpoczynku. Nieopodal funkcjonuje marina, przy której miłośnicy sportów wodnych cumują swoje łodzie. Kolejne inwestycje z górnej półki sprawiają, że w szybkim tempie wyrasta tu nowa mini-dzielnica i jednocześnie jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc w stolicy Dolnego Śląska.

Architektura

Klasyczne piękno zawsze jest w cenie. Wiążą się z nim ponadczasowy styl, elegancja i niezwykła dbałość o detale. Żadna inna estetyka nie potrafi tak dobrze odpowiedzieć na uniwersalne wyobrażenia o domu kojarzone z poczuciem ładu i bezpieczeństwa. Ale Kamienice Witolda oferują znacznie więcej. Inżynierowie wzięli to, co najlepsze z zastanych budynków, i wzbogacili je o rozwiązania odpowiadające najnowszym standardom i najbardziej wyśrubowanym oczekiwaniom współczesnego odbiorcy. W ten sposób powstał rozbudowany, supernowoczesny obiekt, który łączy kameralny klimat dawnej kamienicy z ostatnimi trendami współczesnej architektury.

Zadbano o funkcjonalny układ pomieszczeń i najwyższą jakość przestrzeni wspólnych. Niezwykłe wrażenie robi piękna klatka schodowa wykończona najwyższej jakości materiałami z metalu,



OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706685
n.milejska@iglica.pl

drewna i kamienia. Dla wygody mieszkańców w kamienicach zainstalowano windę z częściowymi przeszkleniami. Szkło dominuje też na tylnej ścianie budynku od strony wewnętrznego skweru, gdzie razem z aluminium i płytami Cor-Ten® tworzy awangardową elewację otwartą na zieleni i światło słoneczne. Zastosowane technologie pozwalają na stworzenie w tym miejscu ogrodu wertykalnego i pokrycie budynku żywą roślinnością.

Lokale

Oprócz mieszkań Kamienice Witolda oferują cztery atrakcyjne lokale usługowe na parterze. Ich powierzchnia waha się od niecałych 28 do ponad 96 m². Znajdzie się miejsce zarówno dla mniejszych, jak i większych przedsięwzięć. Prestiżowa lokalizacja w centrum stanowi coraz radsze dobro na rynku lokali komercyjnych. W przypadku Kamienic Witolda będzie ogromnym atutem zarówno dla klientów szukających miejsca dla własnej działalności, jak i inwestorów zainteresowanych kupnem powierzchni pod wynajem. Ponadto miejsce oferuje dobry dojazd i dogodniejsze warunki dla kierowców niż sąsiednia, zatłoczona starówka.

Lokal U4 jest dwupoziomowy

Powierzchnia użytkowa na parterze **95,65** m²

Powierzchnia pomocnicza w podpiwniczeniu **26,39** m²

Cena netto: 1.147.800 pln

Cena brutto: 1.411.794 pln

CENA

Cena netto	1.147.800 pln
Cena m ²	12.000 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Kamienice Witolda - apartamenty i lokale
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	95,65 m ²
Rodzaj budynku	kamienica
Rodzaj lokalu	Wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Wysokość pomieszczeń	3,20 m

Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	tak
Powierzchnia sali sprzedaży	80,00 m ²
Powierzchnia zaplecza	30,00 m ²
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2020

OPŁATY DODATKOWE

Czynsz administracyjny PLN	1.200
Opłaty w czynszu	woda, Winda, sprząatanie, ogrzewanie



PLAN LOKALU

