

WROCŁAW, PSIE POLE

oferta nr: IGK-LS-17884

Oferujemy na sprzedaż nowy **lokal użytkowy na parterze** o powierzchni 149,2 m²

Kondygnacja charakteryzuje się przeszklonymi witrynami od strony ulicy, oraz blisko 4m wysokości

Dodatkowo (poza wejściem od frontu budynku) drugie drzwi od zaplecza budynku.

Budynek z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.

Lokal jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny VRF
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe

Ponadto w standardzie jest przewidziane:

- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze w hallu wejściowym
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe

Możliwe przeznaczenie handlowo-usługowe, łącznie z gastronomią

Całość terenu będzie docelowo zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu. Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz.

Komercjalizujemy budynek w opcjach sprzedaży w lub najmu powierzchni



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.230.900 pln
Cena m ²	8.250 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji **Biurowiec Z83**

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	149,20 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019
Dozór budynku	możliwy

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	35
Podziemne miejsca parkingowe	65
Własny parking	jest
Cena brutto PLN	25.000

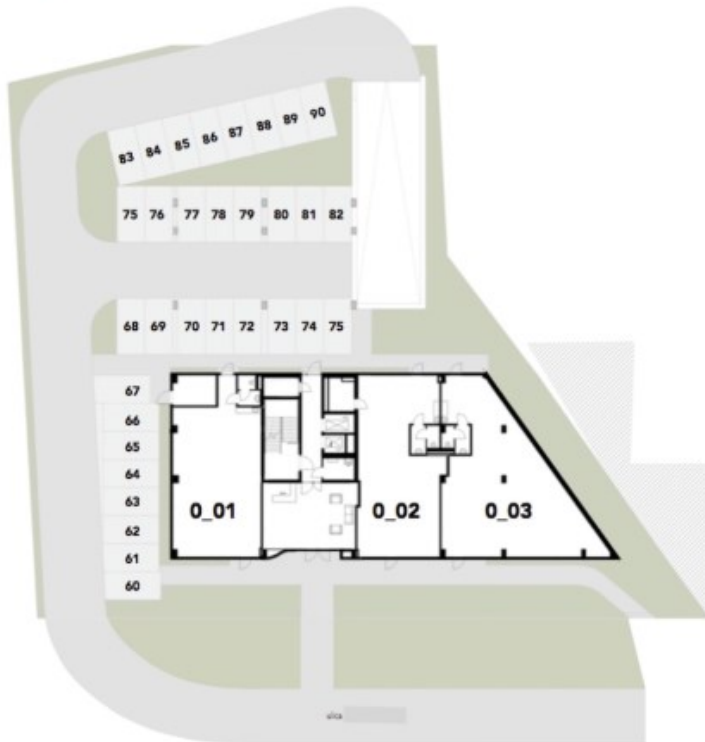
OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	8
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, Winda, woda, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy

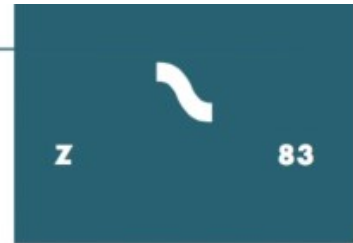


PLAN LOKALU

PO



SKALA 1:300



PARTER

NUMER	NAZWA	POWIERZCHNIA
0_01	USŁUGI	114,07m ²
0_02	USŁUGI	123,59 m
0_03	USŁUGI	148,92m ²
ŁĄCZNIE:		380,10m ²