

WROCŁAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LS-17883

Oferujemy na sprzedaż nowe lokale biurowe wraz z balkonami - autonomiczne piętro.

Kondygnacja z wydzielonymi 7 modułami - gotowe do finalnej aranżacji

Budynek biurowy z parkingiem naziemnym i garażem podziemnym - łącznie na ok. 100 stanowisk.

W ofercie mamy w sumie blisko 4 tys m2 powierzchni komercyjnej.

Wszystkie kondygnacje są obsługiwane poprzez klatkę schodową i 2 szybkie windy marki Schindler.

Budynek jest wyposażony m. in. w:

- nowoczesny system klimatyzacyjny VRF - do każdego lokalu
- moduły sanitarne WC
- przyłącze telekomunikacyjne - światłowodowe
- otwierane okna w każdym lokalu
- 80% powierzchni z dostępem do tarasów i balkonów zewnętrznych
- różnej wielkości lokale od 40 m2 z możliwością łączenia modułów i uzyskania otwartej przestrzeni na dowolnej części kondygnacji

Ponadto w standardzie jest:

- kilkustopniowa kontrola dostępu w budynku
- sufity podwieszane z oświetleniem LED
- monitoring i całodobowa ochrona
- recepcja na parterze - reprezentacyjny hall wejściowy
- wentylacja centralna
- zasilanie elektryczne - jednokierunkowe
- szybkie łącze światłowodowe
- 2 windy osobowe Schindler + klatka schodowa

Całość terenu będzie docelowo zagospodarowana miejscami postojowymi wraz z zielenią i nasadzeniami, chodnikami i oświetleniem terenu.

Istnieje możliwość identyfikacji firmy na pylonie zewnętrznym - przy budynku, oraz w częściach wspólnych wewnątrz.

Komercjalizujemy budynek w opcjach sprzedaży w lub najmu powierzchni
514 706 682



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	4.446.424 pln
Cena m2	7.824 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Z83 - nowe biura na sprzedaż Wrocław
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	568,28 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 6
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	35
Podziemne miejsca parkingowe	65
Własny parking	jest
Cena brutto PLN	30.000

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	8
Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, woda, administracja

