

# WROCŁAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGK-LW-17851  
Nowy biurowiec S Q B

Powierzchnia biurowa na ostatniej - 9 kondygnacji biurowca SQB  
Lokal z panoramą tej części miasta, oraz z balkonem o  
powierzchni ponad 100 m2

Proponujemy wynajęcie autonomicznej powierzchni piętra z  
dedykowanym projektem i aranżacją,  
dostosowaną do potrzeb i Najemcy - załączamy poglądowe  
zdjęcia, oraz koncepcję podziału.

Biurowiec doceniany jest za estetykę projektu i jakość  
wykonania, a także funkcjonalnie:

- podłogi techniczne
- wysokie kondygnacje, doskonale oświetlone
- własny parking naziemny i miejsca garażowe w podziemiu
- szybkie łącza światłowodowe

Dodatkowo lokalizacja umożliwia dogodne połączenia  
komunikacją miejską, oraz szynobusami kolejowymi (Stacja  
Wrocław - Mikołajów)

Szczegółowe warunki do indywidualnego ustalenia  
Bartłomiej Lesisz **5 1 4 . 7 0 6 . 6 8 4**



## OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz  
tel.: 71/79 666 00  
tel. kom.: 514 70 66 82  
komercja@iglica.pl

## CENA

Cena netto	21.075 pln
Cena m2	75 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	SQ Business Center - BIURA NA SPRZEDAŻ
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	281,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	8p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy

Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Powierzchnia sali sprzedaży	236,00 m <sup>2</sup>
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring



## PLAN LOKALU

