

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-DS-17850

Przedwojenna willa na Zalesiu. idealna zarówno na siedzibę firmy, jak i dla rodziny.

powierzchnia użytkowa 268 mkw, mieszkalna 246 mkw.

Na parterze o pow. 97 mkw

- salon z kominkiem o pow. 24 mkw i wyjściem na duży taras o pow. 54 mkw
- jadalnia o pow. 27 mkw połączona z salonem
- gabinet 13 mkw
- kuchnia z meblami w zabudowie 12 mkw
- wc,
- przedpokój

Piętro o pow. ok. 85 mkw

- 3 sypialnie w tym jedna z balkonem o powierzchniach: 20, 19 i 14 mkw
- garderoba z oknem 7 mkw
- łazienka 5,6 mkw

Poddasze - otwarta przestrzeń o pow. 85 mkw

Przyziemie/piwnica - pomieszczenia gospodarcze, sauna z jacuzzi

W całym domu na podłogach deski i parkiety. Okna pcv.

Wszystkie instalacje wymienione.

Ogrzewanie domu - gazowe, piec dwufunkcyjny.

Garaż jedno stanowiskowy - oddzielny budynek na posesji.

Ogród bardzo ładnie zagospodarowany. Liczne nasadzenia.

Polecam i zapraszam na prezentację

Marlena 690210963



## OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks

tel.: 71-7966600

tel. kom.: 690210963

m.joks@iglica.pl

## CENA

|             |               |
|-------------|---------------|
| Cena brutto | 2.500.000 pln |
| Cena m2     | 9.328 pln     |
| Cena brutto | brak          |
| Cena m2     | brak          |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Śródmieście |
| Rodzaj domu            | wolnostojący         |
| Garaż                  | wolnostojący         |
| Powierzchnia całkowita | 268,00 m2            |

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Powierzchnia działki | 1.000,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi         | 6                       |
| Balkon               | jest                    |
| Taras / metraż       | taras duży / b.d.       |
| Rok budowy           | 1935                    |

---

