

# WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LW-17825

Wrocław, PLAC STRZELECKI biura do wynajęcia

Polecamy do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe w budynku biurowym, położonym w centrum Wrocławia. Budynek oferuje standard klasy B, funkcjonalny układ gabinetowy pomieszczeń, 3 szybkie windy, recepcję, ochronę i monitoring, garaż podziemny i liczne miejsca parkingowe w otoczeniu budynku.

ok. 1km do Rynku, przystanki tramwajowe i autobusowe.

Standard oddawanego biura:

- Rozprowadzona sieć logiczna
- Wykładzina i ścianki działowe
- Pomieszczenie z szafką serwer/routery oraz toalety i pom. socjalne w każdym module
- Klimatyzacja (klima-konwektory ze sterowaniem na każdej jednostce)
- Monitoring i ochrona fizyczna
- szybkie łącze światłowodowe

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

## CENA

|            |           |
|------------|-----------|
| Cena netto | 9.918 pln |
| Cena m2    | 55 pln    |
| Cena netto | brak      |
| Cena m2    | brak      |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Nazwa inwestycji       | PLAC STRZELECKI      |
| Lokalizacja            | Wrocław, Śródmieście |
| Powierzchnia całkowita | 179,16 m2            |
| Rodzaj budynku         | biurowiec            |
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy       |
| Przeznaczenie lokalu   | biurowy, usługowy    |
| Piętro / liczba pięter | 2p / 5               |
| Winda / liczba wind    | tak / 3              |
| Położenie              | ruchliwa ulica       |
| Usytuowanie            | narożne              |
| Wejście do lokalu      | od ulicy             |
| Teren ogrodzony        | nie                  |
| Liczba wejść           | 1                    |
| Klimatyzacja           | tak                  |
| Rok budowy             | 2013                 |
| Dozór budynku          | tak - jest           |

**GARAŻ**

Opis miejsc parkingowych  
Podziemne miejsca parkingowe  
Własny parking

darmowe miejsca parkingowe naziemne  
54  
jest

