

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-17814

## Powierzchnia biurowa, Wrocław, Fabryczna.

Powierzchnia biurowa mieszcząca się na parterze nowego biurowca położonego przy jednej z gł. arterii Wrocławia. Powierzchnia 310 mkw komfortowo wykończona, wyposażona w systemy bezpieczeństwa, okablowanie strukturalne oraz kuchnię.

Świetna komunikacja z centrum, portem lotniczym oraz Autostradą Obwodnicą A8.

Budynek w całości przystosowany dla niepełnosprawnych. Przy budynku strefa bezpłatnego parkowania.



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## Powierzchnia dostępna będzie od Stycznia 2023

Więcej informacji:

a.szkopek@iglica.pl / tel. **514 706 683**

## CENA

Cena netto	15.810 pln
Cena m2	51 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	BUSINESS & SPORT
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	310,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2014
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników  
Opłata eksploatacyjna PLN

prąd  
24,50

---

