

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-MS-17708

NOWY TARG - nowe mieszkania w historycznym centrum Wrocławia!

## O inwestycji

Nowy Targ to unikatowy budynek mieszkalny w kameralnym zakątku wrocławskiej starówki. Idealny dla osób, które cenią uroki miejskiego życia, lecz nie zamierzają rezygnować ze spokoju i codziennych wygod. Stanie się wymarzoną azylą dla par, singli, a także doskonałą lokatą kapitału.

W obiekcie powstaną 34 mieszkania. Większość z nich to funkcjonalne i nowoczesne dwupokojowe apartamenty. Prawdziwym rarytasem na wrocławskim rynku nieruchomości będzie - położony na ostatniej kondygnacji - dwupoziomowy penthouse o powierzchni 120 m<sup>2</sup>.

Inwestycję cechuje bezkompromisowe podejście do komfortu. Zadbane m.in. o podziemny parking z windą samochodową oraz zielone patio dostępne tylko dla mieszkańców. Zakończenie prac budowlanych przewidziane jest na 31 października 2019 r., a wydanie ostatnich mieszkań na koniec stycznia 2020r.

## Budynek

Architektom udało się wtopić siedmiopiętrowy budynek w otoczenie, zachowując jego współczesny charakter. Szerokie przeszklenia parteru nadają bryle lekkości. Z kolei elegancka prostota kolejnych kondygnacji sygnalizuje wysoki standard wewnątrz. Wewnętrzne części wspólne harmonijnie łączą funkcjonalność i kameralność, która pozwala poczuć się u siebie jeszcze przed progiem własnego domu. Konstrukcję wieńczy nowoczesne zadaszenie i efektowne lukarny.

Elewacja Nowego Targu będzie wykonana ze specjalnej białej cegły. Wszystkie materiały użyte do budowy były dobierane pod względem optymalnych właściwości technicznych i najwyższych wymogów jakościowych.

## Lokalizacja

Jodłowa to cicha uliczka przycupnięta przy tętniącej życiem starówce. Daje wytchnienie od gwaru, a w upalne dni także od letniej spiekoty. Tuż za rogiem wyrastają zabytkowe



### OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706685  
n.milejska@iglica.pl

kamieniczki, kościoły, siedziba Ossolineum i najważniejsze budynki Uniwersytetu Wrocławskiego. Z drugiej strony wychodzi się na Nowy Targ, jeden z najstarszych wrocławskich placów, i siedzibę Urzędu Miejskiego. Obecnie odnowiony, przyciąga nowoczesną formą i licznymi wydarzeniami kulturalnymi.

W takim miejscu nie sposób się nudzić. Okolice to serce akademickiego centrum Wrocławia. Tu krzyżują się ścieżki studentów i pracowników naukowych. Nie brakuje też turystów i wrocławian, którzy spotykają się, by porozmawiać przy kawie. To dzielnica niezliczonych pubów, kafejek, barów, antykwariatów i galerii sztuki. Stąd tylko krok do wrocławskiego Rynku, który w letnich miesiącach tętni życiem do białego rana. Nie dalej idzie się do przystani jachtowej czy na Ostrów Tumski - wyspę pokrytą zabytkami, która tysiąc lat temu dała początek miastu.

Wszystko pod ręką.

Okolice Nowego Targu oferują znacznie więcej niż niepowtarzalną atmosferę starówki i uroki nocnego życia. Funkcjonują tu banki, urzędy, agencje reklamowe, kancelarie prawne, wydawnictwa etc. Prestiżowa lokalizacja przyciąga coraz więcej firm z branży IT. Bogata jest także infrastruktura handlowa. Kilka set metrów od Jodłowej mieści się Hala Targowa z mnóstwem tradycyjnych punktów usługowych i stoiskami uginającymi się pod różnorodnością produktów spożywczych. Niektóre można dostać tylko tutaj! Dwa kroki obok wznosi się Galeria Dominikańska - pierwsza z wrocławskich galerii handlowych. Łowcy cenowych okazji znajdą na starówce nawet dyskonty - gustownie wtopione w historyczną zabudowę.

Stąd wszędzie jest blisko.

Centrum ma swoje atuty, których nie mogą zaoferować inne lokalizacje. Odległości są krótsze, a doskonałe połączenia pozwalają łatwo przedostać się w dowolną część miasta. W bliskim sąsiedztwie Nowego Targu znajdują się węzłowe punkty komunikacyjne Wrocławia. Trudno zliczyć liczbę dostępnych linii tramwajowych i autobusowych. Na miłośników aktywnego przemieszczania się czeka gęsta sieć ścieżek rowerowych, z których słynie stolica Dolnego Śląska. Na przyszłych mieszkańców Jodłowej poczeka też własne miejsce parkingowe w wygodnym podziemnym garażu.

## **Deweloper**

Inwestorem jest wrocławskie przedsiębiorstwo Castellum obecne na rynku od 2007 roku. Firma specjalizuje się w renowacjach oraz inwestycjach położonych w zabytkowych częściach miast. Wykorzystuje wiodące technologie i najnowsze

osiągnięcia inżynierii, które łączy z estetycznym wyczuciem i szacunkiem dla zastanej przestrzeni.

---

## CENA

Cena brutto	416.295 pln
Cena m2	14.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	NowyTarg - Stare Miasto
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	28,71 m2
Liczba pokoi	1
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	2p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

## GARAŻ

Cena brutto PLN	92.250
-----------------	--------

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Czynsz administracyjny PLN	250
Ogrzewanie	C.O. miejskie

---



## PLAN MIESZKANIA

# WROCŁAW

## NOWY TARG



APARTAMENT	2.A
POWIERZCHNIA	28,71 m <sup>2</sup>
PIĘTRO	2
POKÓJ DZIENNY	16,23 m <sup>2</sup>
KUCHNIA	7,39 m <sup>2</sup>
KORYTARZ	1,38 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3,71 m <sup>2</sup>



UL. JODŁOWA

powierzchnie obliczono wg normy PN-ISO 9836: 1997  
 - - - - - obudowa instalacji, elementy konstrukcyjne



skala 1:100