

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA JODŁOWA

oferta nr: IGM-LS-17702

NOWY TARG - lokal usługowy na parterze w historycznym centrum Wrocławia!

Cena netto - 11.000 pln/m2

O inwestycji

Nowy Targ to unikatowy budynek mieszkalny w kameralnym zakątku wrocławskiej starówki. Idealny dla osób, które cenią uroki miejskiego życia, lecz nie zamierzają rezygnować ze spokoju i codziennych wygod. Stanie się wymarzoną azylą dla par, singli, a także doskonałą lokatą kapitału.

W obiekcie powstaną 34 mieszkania. Większość z nich to funkcjonalne i nowoczesne dwupokojowe apartamenty. Prawdziwym rarytatem na wrocławskim rynku nieruchomości będzie - położony na ostatniej kondygnacji - dwupoziomowy penthouse o powierzchni 120 m2.

Inwestycję cechuje bezkompromisowe podejście do komfortu. Zadbane m.in. o podziemny parking z windą samochodową oraz zielone patio dostępne tylko dla mieszkańców. Zakończenie prac budowlanych przewidziane jest na 31 października 2019 r., a wydanie ostatnich mieszkań na koniec stycznia 2020r.

Budynek

Architektom udało się wtopić siedmiopiętrowy budynek w otoczenie, zachowując jego współczesny charakter. Szerokie przeszklenia parteru nadają bryle lekkość. Z kolei elegancka prostota kolejnych kondygnacji sygnalizuje wysoki standard wewnątrz. Wewnętrzne części wspólne harmonijnie łączą funkcjonalność i kameralność, która pozwala poczuć się u siebie jeszcze przed progiem własnego domu. Konstrukcję wieńczy nowoczesne zadaszenie i efektowne lukarny.

Elewacja Nowego Targu będzie wykonana ze specjalnej białej cegły. Wszystkie materiały użyte do budowy były dobierane pod względem optymalnych własności technicznych i najwyższych wymogów jakościowych.



OPIEKUN OFERTY

Natalia Milejska-Rak
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706685
n.milejska@iglica.pl

Lokalizacja

Jodłowa to cicha uliczka przy tętniącej życiem starówce. Daje wytchnienie od gwaru, a w upalne dni także od letniej spiekoty. Tuż za rogiem wyrastają zabytkowe kamieniczki, kościoły, siedziba Ossolineum i najważniejsze budynki Uniwersytetu Wrocławskiego. Z drugiej strony wychodzi się na Nowy Targ, jeden z najstarszych wrocławskich placów, i siedzibę Urzędu Miejskiego. Obecnie odnowiony, przyciąga nowoczesną formą i licznymi wydarzeniami kulturalnymi.

W takim miejscu nie sposób się nudzić. Okolica to serce akademickiego centrum Wrocławia. Tu krzyżują się ścieżki studentów i pracowników naukowych. Nie brakuje też turystów i wrocławian, którzy spotykają się, by porozmawiać przy kawie. To dzielnica niezliczonych pubów, kafejek, barów, antykwariatów i galerii sztuki. Stąd tylko krok do wrocławskiego Rynku, który w letnich miesiącach tętni życiem do białego rana. Nie dalej idzie się do przystani jachtowej czy na Ostrów Tumski - wyspę pokrytą zabytkami, która tysiąc lat temu dała początek miastu.

Wszystko pod ręką.

Okolice Nowego Targu oferują znacznie więcej niż niepowtarzalną atmosferę starówki i uroki nocnego życia. Funkcjonują tu banki, urzędy, agencje reklamowe, kancelarie prawne, wydawnictwa etc. Prestiżowa lokalizacja przyciąga coraz więcej firm z branży IT. Bogata jest także infrastruktura handlowa. Kilka set metrów od Jodłowej mieści się Hala Targowa z mnóstwem tradycyjnych punktów usługowych i stoiskami uginającymi się pod różnorodnością produktów spożywczych. Niektóre można dostać tylko tutaj! Dwa kroki obok wznosi się Galeria Dominikańska - pierwsza z wrocławskich galerii handlowych. Łowcy cenowych okazji znajdą na starówce nawet dyskonty - gustownie wtopione w historyczną zabudowę.

Stąd wszędzie jest blisko.

Centrum ma swoje atuty, których nie mogą zaoferować inne lokalizacje. Odległości są krótsze, a doskonałe połączenia pozwalają łatwo przedostać się w dowolną część miasta. W bliskim sąsiedztwie Nowego Targu znajdują się węzłowe punkty komunikacyjne Wrocławia. Trudno zliczyć liczbę dostępnych linii tramwajowych i autobusowych. Na miłośników aktywnego przemieszczania się czeka gęsta sieć ścieżek rowerowych, z których słynie stolica Dolnego Śląska. Na przyszłych mieszkańców Jodłowej poczeka też własne miejsce parkingowe w wygodnym podziemnym garażu.

Deweloper

Inwestorem jest wrocławskie przedsiębiorstwo Castellum obecne na rynku od 2007 roku. Firma specjalizuje się w renowacjach oraz inwestycjach położonych w zabytkowych częściach miast. Wykorzystuje wiodące technologie i najnowsze osiągnięcia inżynierii, które łączy z estetycznym wyczuciem i szacunkiem dla zastanej przestrzeni.

CENA

Cena netto	1.206.150 pln
Cena m2	11.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	NowyTarg - Stare Miasto
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Jodłowa
Powierzchnia całkowita	109,65 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	b.d. / 1
Wysokość pomieszczeń	3,18 m
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Powierzchnia sali sprzedaży	101,55 m2
Powierzchnia zaplecza	7,00 m2
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2019

GARAŻ

Własny parking	jest
Cena brutto PLN	92.250



PLAN LOKALU



WROCLAW
NOWY TARG

LOKAL USLUGOWY U1 100,05 m²



SPRZEDAZ **Nglica** DEVELOPER **castellum**
skala 1:100