

# WROCŁAW, PSIE POLE ULICA SZEWCZENKI

oferta nr: IGM-MS-17645

## **Osiedle Słowik - ptaszki śpiewają, że rodzinom tu dobrze.**

Osiedle Słowik inspirowane jest skandynawską filozofią Hygge - prostego, satysfakcjonującego życia. To udana symbioza nowoczesnej architektury z naturą oraz wygodna przestrzeń do życia. Znajduje się zaledwie 7,5 km od centrum Wrocławia, a mimo to zapewnia szybki dostęp do rozległych terenów zielonych i rzeki Widawa. Jednocześnie daje możliwość wygodnego korzystania z miasta, oferując zmotoryzowanym 120 miejsc parkingowych oraz garaż podziemny.

W trzech kameralnych budynkach Osiedla Słowik znajdzie się 90 mieszkań o funkcjonalnym układzie. Każde z nich będzie wypełnione światłem i pozytywną energią, która płynie wprost z natury. Na terenie inwestycji powstanie przestronny plac zabaw, windy dla osób niepełnosprawnych oraz wydzielone komórki lokatorskie. Wszystko po to, by żyło się wygodnie, bezpiecznie i przyjemnie.

W takim miejscu warto tworzyć wspomnienia i budować rodzinne gniazdko. To przestrzeń, w której może powstać DOM.

Inwestycja jest realizowana na terenie dzielnicy Psie Pole, przy ul. Tarasa Szevczenki. Prace konstrukcyjne ruszyły we wrześniu 2017 roku, a w czwartym kwartale 2019 roku mieszkania zostaną przekazane do użytkowania. Inwestycję przeprowadza ECO SCALA sp. z o.o. - sp. k., która funkcjonuje od 30 lat, a od 2008 roku z sukcesami działa na rynku deweloperskim. Słowik to jej kolejne wyjątkowe przedsięwzięcie.

### **Opis mieszkania**

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe o metrażu 56,89 m<sup>2</sup>, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, przedpokoju oraz łazienki.

Mieszkanie usytuowane jest na parterze w budynku B.

Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni 15,66 m<sup>2</sup> oraz tarasu 7,98 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie dwustronne z ekspozycją okien na północny wschód.

Przyjazna nowoczesna przestrzeń, miejsce na prawdziwy dom.



### **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Posłuszny  
tel.: 71 79 666 72  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

**CENA**

Cena brutto	296.000 pln
Cena m2	5.203 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Osiedle Słowik - mieszkania Psie Pole
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Szewczenki
Powierzchnia całkowita	56,89 m2
Powierzchnia użytkowa	56,89 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	narożne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	taras / 7,98 m2
Powierzchnia ogródka	15,66 m2
Rok budowy	2019

---



## **PLAN MIESZKANIA**



Wrocław  
ul. Szewcenki

Budynek	B
Kondygnacja	0 (parter)
Klatka	3
Mieszkanie	B-0-3/3
Powierzchnia użytkowa	56,89 m <sup>2</sup>

BUDYNEK B  
PARTER



B-0-3/3

BIURO SPRZEDAŻY

ul. Kiełbaśnicza 24, IIIp  
50-110 Wrocław  
T: 71 79 666 72  
sprzedaz@osiedleslowik.pl  
www.osiedleslowik.pl

DEVELOPER

ECO SCALA sp. z o.o. – sp. k.  
ul. Objazdowa 12  
57-300 Kłodzko  
KRS: 0000263638  
NIP: 8831782794

## B-0-3/3



### POMIESZCZENIA

- Przedpokój	8,80 m <sup>2</sup>
- Pokój 1	19,37 m <sup>2</sup>
- Pokój 2	11,02 m <sup>2</sup>
- Pokój 3	13,56 m <sup>2</sup>
- Łazienka	4,14 m <sup>2</sup>
- Ogródek	15,66 m <sup>2</sup>
- Balkon	7,98 m <sup>2</sup>

SKALA 1:100



Osiedle Słowik - dla tych co cenią sobie spokojne gniazdko