

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGK-LW-17483

Biurowiec klasy A

Nowe powierzchnie są aranżowane wg wytycznych Najemcy
Mamy do dyspozycji sprawny zespół architektów i ekip realizujących adaptacje

Standard docelowej powierzchni to m. in.:

- Wysokość sufit - podłoga - 285 cm
- Sufit podwieszany z oświetleniem LED
- Podniesiona podłoga techniczna z wykładziną
- Floorbox - gniazda zlokalizowane w podłodze
- okablowanie strukturalne i szybkie łącze światłowodowe
- klimatyzacja
- parking samochodowy i rowerowy z prysznicami
- okna uchylne i otwierane
- ochrona 24h - dostęp do budynku 24/7
- system BMS
- reprezentacyjny hall

Możliwość wydzielenia powierzchni biurowej od ok. 345 m2 do 1466 m2 na piętrze.

Budynek realizowany zgodnie z wytycznymi do standardu klasy A
z certyfikacją BREEM na poziomie VERY GOOD

Przewidujemy spory budżet na wykończenie oraz konkretne zachęty dla Najemców

Zapraszamy!



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	84.464 pln
Cena m2	58 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	CARBON TOWER
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	1.466,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	8p / 15

Winda / liczba wind	tak / 6
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	szczytowe
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2018
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	40
Podziemne miejsca parkingowe	60
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	14,5
Opłaty w czynszu	ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci



PLAN LOKALU

INWESTOR/INVESTOR



Adres/Address: ul. Piłsudskiego 11, 43-300 Sosnowiec
Adres/Address: ul. Jana Pawła II 1, 43-035 Warszawa

INWESTOR/INVESTOR



FILIP DZIUDA
ul. Piłsudskiego 11, 43-300 Sosnowiec
ul. Jana Pawła II 1, 43-035 Warszawa



POWIERZCHNIA NAJMU/RENTABLE AREA

553m² 566m² 345m²