

## WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGK-LW-17447

Oferujemy powierzchnię biurową dostępną od 2019 roku

Budynek z powierzchnią biurowo-usługową oraz kondygnację parkingowe w tym podziemna.

Budynek z biurami aranżowanymi do potrzeb Klienta, w standardzie klasy A, z takimi elementami jak:

PODŁOGI - techniczne lub z wylewką jastrychową, wykończone wykładziną dywanową i/lub płytkami ceramicznymi i listwami przypodłogowymi

DRZWI - w technologii CPL (odporne na zarysowania, samozamykające się, nowoczesne)

SUFITY - podwieszane, systemowe i/lub g-k

ŚCIANKI DZIAŁOWE - systemowe HPL oraz G-K, malowane lub z ceramicznymi płytkami ściennymi

SANITARIATY - wyposażone w pełnym zakresie (biały montaż, podajniki, uchwyty, suszarki itd.)

INSTALACJE ELEKTRYCZNE - okablowanie, floorboxy, punkty logiczne

KLIMATYZACJA

WENTYLACJA

OŚWIETLENIE - LED energooszczędne

W budynku znajdziemy udogodnienia takie jak restauracja czy bankomat a dla rowerzystów parking oraz szatnie z prysznicami

Zapraszam do wizyty w budynku oraz przedstawienie oczekiwań co do układu powierzchni - zaprojektujemy dla Ciebie aranżację

Bartek Lesisz  
514 706 682



### OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz  
tel.: 71/79 666 00  
tel. kom.: 514 70 66 82  
komercja@iglica.pl

### CENA

Cena netto	31.861 pln
Cena m2	58 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	CARBON TOWER
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	553,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec

Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 15
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2018
Dozór budynku	monitoring

## **GARAŻ**

Podziemne miejsca parkingowe	99
Własny parking	jest

## **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	14,5
Opłaty w czynszu	ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja



# PLAN LOKALU

INWESTOR/INVESTOR

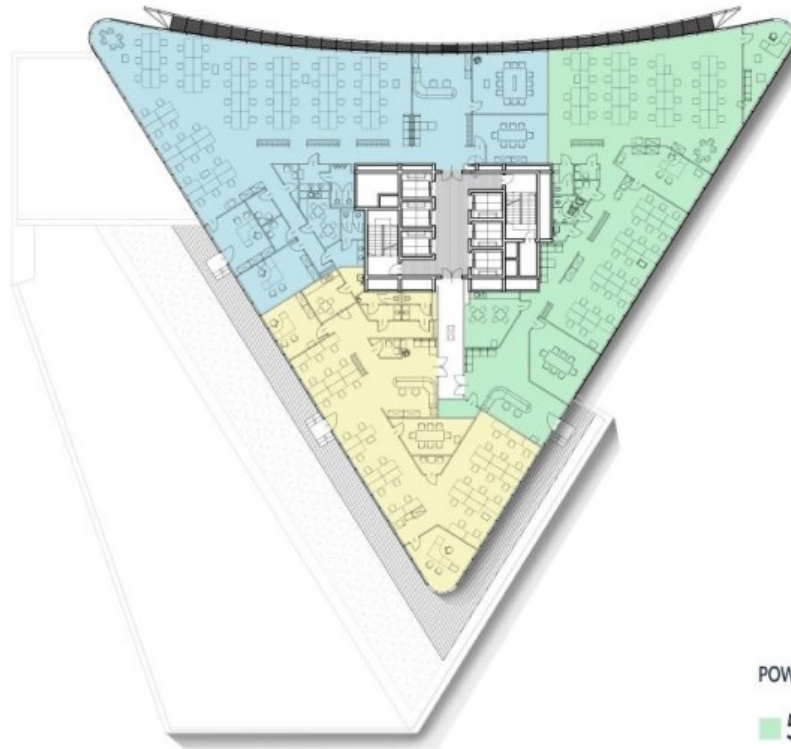
**CAVATINA**  
COMMERCIAL PROPERTY

Adres/Address: Al. Wolności 11, 01-650 Warszawa  
Contact No. / tel.: +48 22 638 88 88

INWESTOR/INVESTOR

**CAVATINA**  
COMMERCIAL PROPERTY

FILIP DZIUDA  
Tytuł/Title: Właściciel/Owner  
Adres/Address: Al. Wolności 11, 01-650 Warszawa



POWIERZCHNIA NAJMU/RENTABLE AREA

553m<sup>2</sup> 566m<sup>2</sup> 345m<sup>2</sup>