WROCŁAW, FABRYCZNA

OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-17446

Nowy projekt w centrum Wrocławia z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej

Powierzchnie są aranżowane wg wytycznych Najemcy
Mamy do dyspozycji sprawny zespół architektów i ekip realizujących adaptacje

Standard docelowej powierzchni to m. in.:
- Wysokość sufit - podłoga - 285 cm
- Sufit podwieszany z oświetleniem LED
- Podniesiona podłoga techniczna z wykładziną
- Floorbox - gniazda zlokalizowane w podłodze
- okablowanie strukturalne i szybkie łącze światłowodowe
- klimatyzacja
- parking samochodowy i rowerowy z prysznicami
- okna uchylne i otwierane
- ochrona 24h - dostęp do budynku 24/7
- system BMS
- reprezentacyjny hall

Łączna powierzchnia powierzchnia typowego piętra 1465 m kw.
Możliwość wydzielenia powierzchni biurowej od ok. 345 m2 na piętrze.

Budynek realizowany zgodnie z wytycznymi do standardu klasy A
z certyfilkacją BREEM na poziomie VERY GOOD

Przewidujemy spory budżet na wykończenie oraz konkretne zachęty dla Najemców

Więcej informacji:
514 706 683, a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	24.505 pln
Cena m2	65 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	377,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / b.d.

Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2018
Dozór budynku	monitoring

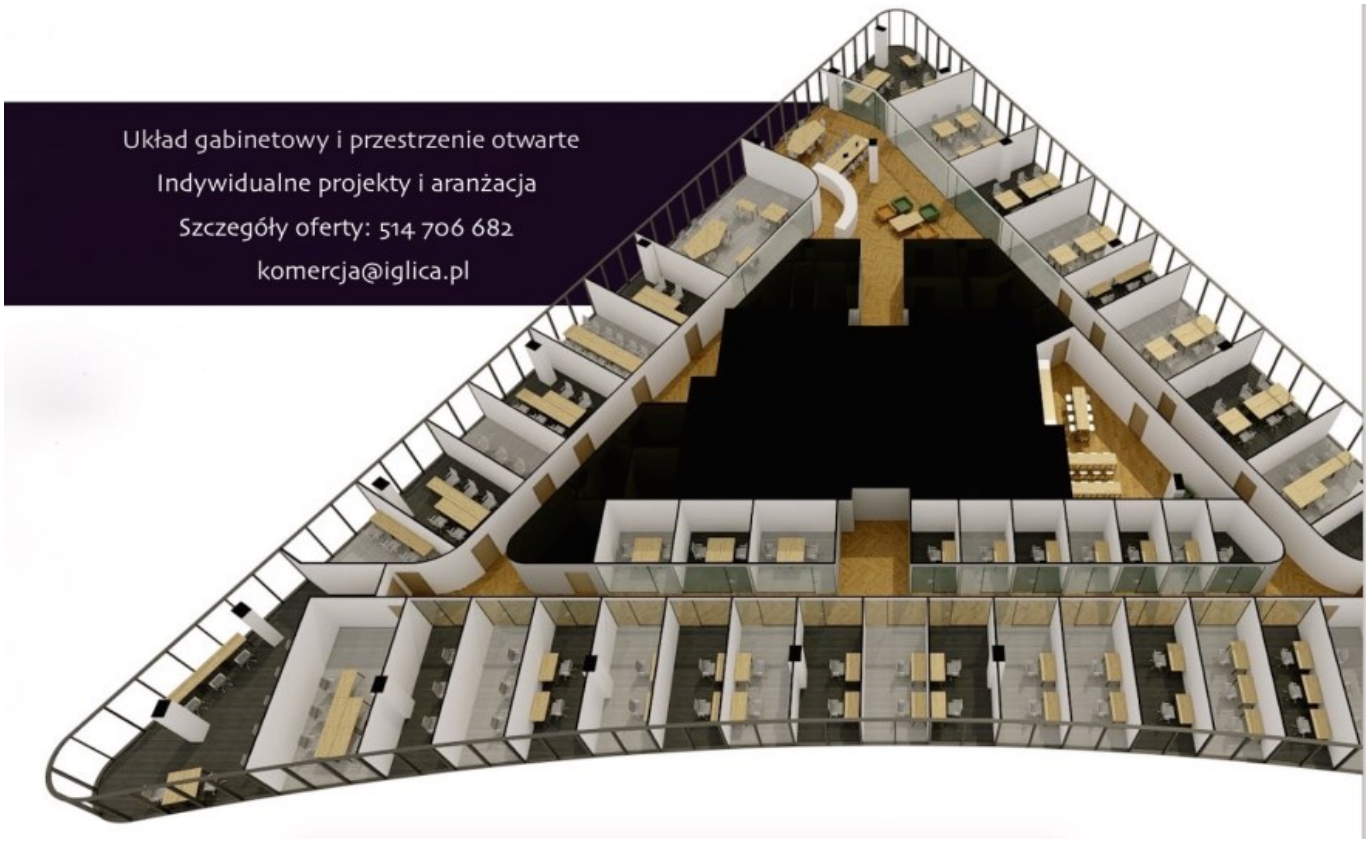
GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	99
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	15,90
Opłaty w czynszu	ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja

PLAN LOKALU


Układ gabinetowy i przestrzenie otwarte
Indywidualne projekty i aranżacja
Szczegóły oferty: 514 706 682
komercja@iglica.pl