

WROCŁAW, KRZYKI ULICA POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH

oferta nr: IGM-LS-17430

OKAZJA! PRESTIŻOWY LOKAL NA SPRZEDAŻ, Wrocław - pl.
Powstańców Śląskich.

Polecamy na sprzedaż prestiżowy lokal handlowo-usługowy usytuowany na parterze unikatowego pod względem architektonicznym obiektu Thespian. Lokal posiada bardzo duże witryny oraz jest doskonale widoczny. Lokalizacja przy ważnej arterii komunikacyjnej miasta, w jednym z najbardziej rozpoznawalnych miejsc Wrocławia podkreśla unikatowy charakter lokalu.

Najważniejsze atuty:

- doskonała lokalizacja
- luksusowy budynek
- imponujących rozmiarów witryny
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- system klimatyzacji i wentylacji
- wysokość 3,6 m brutto

Zapraszamy do wizytacji lokalu. Klucze w biurze.
Oferta wyłącznie w IGLICA NIERUCHOMOŚCI.



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.650.000 pln
Cena m2	19.053 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Powstańców Śląskich
Powierzchnia całkowita	86,60 m2
Rodzaj budynku	usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 8
Winda / liczba wind	tak / 1
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1

Witryna	duża
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Powierzchnia sali sprzedaży	70,00 m ²
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	18
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, administracja, wywóz śmieci



PLAN LOKALU

