

# JUTRZENKA - MIESZKANIA NA KRZYKACH

## WROCŁAW, KRZYKI ULICA JUTRZENKI

oferta nr: 2017/0086

**OSIEDLE JUTRZENKA - Tu kwitnie życie!**

### O inwestycji

Jutrzenka to nowe osiedle na wrocławskiej Klecinie, charakteryzujące się prostą, ponadczasową architekturą. To doskonała propozycja zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi.

W ramach inwestycji wybudowanych zostanie 119 mieszkań – od funkcjonalnych 2-pokojowych do niezwykle przestronnych, 5-pokojowych apartamentów, o powierzchni od 42 do 126 m.kw..

Będą wśród nich również wyjątkowe mieszkania dwukondygnacyjne o wysokości 2,64 m z dostępem do zielonych ogródków.

Inwestycję przy ul. Jutrzenki wyróżniają funkcjonalne układy mieszkań oraz wysoki standard części wspólnych. Do dyspozycji mieszkańców będzie garaż podziemny oraz komórki lokatorskie

### Skandynawia we Wrocławiu

Do atutów Jutrzenki należy nowoczesny design oraz wysoka jakość użytych do realizacji budowy materiałów. Osiedle zostało zaprojektowane przez doświadczony zespół projektowy Dziewoński Łukaszewicz Architekci, który tworząc projekt inspirował się funkcjonalnością i charakterem architektury skandynawskiej.

Elewacja budynku będzie utrzymana w przyjemnych, lekkich i jasnych kolorach – bielach, beżach i szarościach. Strefy wejściowe zostaną zaakcentowane dużymi przeszkleniami. Elewacja zewnętrzna właściwie „wejdzie” do środka budynku. Taki zabieg techniczny poza walorami czysto estetycznymi ma również wpływ na doświetlenie części wspólnych.

Na terenie inwestycji pojawi się zaaranżowany zieleniec, który będzie doskonałym miejscem do odpoczynku na świeżym powietrzu. Powstaną tutaj nastrojowe alejki otoczone kwiatami, krzewami i drzewami, a także stylowe, współgrające z



### OPIEKUN OFERTY

Kamila Kunc  
tel.: (71) 79 66 600  
tel. kom.:514706681  
k.kunc@iglica.pl



### OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 79 666 76  
tel. kom.:514706684  
d.dobrowolska@iglica.pl



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 7966600  
tel. kom.:514706683

architekturą budynków ławki.

a.szkopek@iglica.pl

Z myślą o rodzinach z dziećmi, zaplanowano tu także plac zabaw.

Spokojna Klecina Do atutów osiedla należy także dogodna lokalizacja, zapewniająca mieszkańcom ciszę i spokój z dala od wielkomiejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwiającą szybki dojazd do centrum Wrocławia.

W ciągu kilku minut można dotrzeć stąd do przystanków komunikacji miejskiej, a także dojechać do centrum handlowego przy Węźle Bielańskim oraz do autostrady A4. W pobliżu osiedla znajdują się również szkoły, przedszkola oraz sklepy i liczne punkty usługowe.

Do zamieszkania w pierwszym kwartale 2023 roku.

Rozpoczęcie budowy inwestycji planowane jest na luty 2021 r., natomiast zakończenie na koniec grudzień 2022 roku.

Mieszkania na osiedlu Jutrzenka są już dostępne w ramach przedsprzedaży.

### **Deweloper**

Inwestorem jest Ancona Development – grupa deweloperska, która realizuje projekty obiektów komercyjnych i mieszkaniowych na terenie całej Polski. Jutrzenka to jej pierwsze przedsięwzięcie na wrocławskim rynku nieruchomości.

Generalnym wykonawcą została Firma Budowlana Antczak, specjalizująca się w realizacji mieszkań, obiektów biurowych oraz hal przemysłowo-magazynowych w całym kraju.

