

# DELTA 44

## WROCŁAW, KRZYKI ULICA DĄBROWSKIEGO

oferta nr: 2013/0068

### **Biura do wynajęcia Wrocław, Centrum.**

Delta 44 to kompleks handlowo - biurowy położony w centrum Wrocławia. W obiekcie znajduje się 2 768 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej oraz 1 018 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej. Parter budynku, z reprezentacyjnym wejściem od strony ulicy gen. Henryka Dąbrowskiego oraz portiernią będzie jednocześnie miejscem lokalizacji mniejszych lokali handlowo-usługowych. Wyższe kondygnacje przeznaczone są na biura.

Miejsca parkingowe w ramach parkingu podziemnego oraz nadziemnego. Dojazd do parkingu naziemnego zlokalizowany jest w północnej części działki, natomiast od strony południowej planuje się lokalizację rampy samochodowej obsługującej parking podziemny zaprojektowany po wschodniej stronie kompleksu, pod płytą parkingu podziemnego.

### **Główne atuty inwestycji:**

- Elastyczna koncepcja pozwalająca na wyodrębnienie lokali biurowych i handlowych od 30 m<sup>2</sup> oraz łączenia ich w większe zespoły do 700 m<sup>2</sup> na jednej kondygnacji.
- Możliwość zrealizowania w każdym lokalu własnego węzła sanitarnego oraz klimatyzacji.
- Możliwość dostosowania lokalu do działalności przyszłego właściciela już na etapie projektowania i budowy budynku.
- Bardzo dobra centralna lokalizacja, gwarantująca wzrost wartości poszczególnych lokali w związku z postępującą rewitalizacją otoczenia.
- Doskonała dostępność do środków komunikacji publicznej.

### **OPIEKUN OFERTY**

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

