

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-MS-17262

## **ZŁOTNIKI PLUS - TARASOWE SZALEŃSTWO!**

Poznaj nową, wyjątkową inwestycję mieszkaniową na wrocławskich Złotnikach. Złotniki Plus to więcej niż wygodne mieszkania, to prawdziwe tarasowe szaleństwo! Trzy kameralne budynki, kaskadowa architektura i 60 mieszkań z przestronnymi tarasami w najbardziej poszukiwanych metrażach.

Przedmiotem oferty jest wygodne i ustawne trzypokojowe mieszkanie o metrażu 33,43m<sup>2</sup> składające się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch małych sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie jest dwustronne, narożnikowe, usytuowane na parterze w budynku C. Niewątpliwym atutem tego mieszkania jest przyległy ogródek o powierzchni 102,27m<sup>2</sup>.

## **O INWESTYCJI**

Złotniki Plus to nowa inwestycja powstająca w najbardziej rozchwytywanej dzielnicy Wrocławia, w Złotnikach. Charakteryzuje się kaskadową bryłą budynków, o kameralnym charakterze i niestandardowych rozwiązaniach. Mieszkania znajdujące się na parterze posiadają przydomowe ogródki o metrażu od 20 do 80m<sup>2</sup>, natomiast mieszkania usytuowane na wyższych kondygnacjach posiadają balkony oraz imponujące tarasy o metrażu nawet do 80m<sup>2</sup>.

W ramach inwestycji wybudowanych zostanie 60 funkcjonalnych mieszkań przeznaczonych dla singli - kawalerki, par 2-pokojowe, po popularne 3-pokojowe i 4-pokojowe dla rodzin. Szeroki wachlarz mieszkań rozpoczyna się od metrażu 21,32 m<sup>2</sup> z przynależnym ogrodem o powierzchni 39,42m<sup>2</sup>, a kończy na mieszkaniu 80,91m<sup>2</sup> usytuowanym na ostatniej, trzeciej kondygnacji z przestronnym tarasem o powierzchni 76,62m<sup>2</sup>.

Każde mieszkanie posiada funkcjonalny układ oraz przynależną przestrzeń do wypoczynku w postaci ogrodu bądź tarasu.

Inwestycja mieści się przy ul. Opoczyńskiej, w cichej i zielonej dzielnicy Wrocławia, w zachodniej części miasta.

**Do zamieszkania - IV kwartał 2019 roku.**

**Poznaj ofertę mieszkań dostępnych w przedsprzedaży!**

## **OPIEKUN OFERTY**

Katarzyna Posłuszny  
tel.: 71 79 666 72  
tel. kom.: 515 855 939  
k.posluszny@iglica.pl

## CENA

|             |             |
|-------------|-------------|
| Cena brutto | 211.000 pln |
| Cena m2     | 6.312 pln   |
| Cena brutto | brak        |
| Cena m2     | brak        |

## SZCZEGÓŁY

|                        |  |
|------------------------|--|
| Nazwa inwestycji       | Złotniki Plus - więcej niż nowe mieszkanie |
| Lokalizacja            | Wrocław, Fabryczna                         |
| Powierzchnia całkowita | 33,43 m2                                   |
| Powierzchnia użytkowa  | 33,43 m2                                   |
| Liczba pokoi           | 3  |
| Liczba sypialni        | 2  |
| Usytuowanie            | dwustronne                                 |
| Rozkład                | dwustronne                                 |
| Piętro / liczba pięter | parter / 3                                 |
| Winda / liczba wind    | tak / 1                                    |
| Klimatyzacja           | nie  |
| Powierzchnia ogródka   | 102,27 m2                                  |
| Rok budowy             | 2019                                       |

## GARAŻ

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Cena brutto PLN | 18.000 |
|-----------------|--------|



# PLAN MIESZKANIA



KARTA MIESZKANIA  
**KC.5**



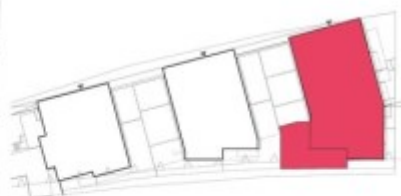
| NR POMIESZCZENIA       | NAZWA POMIESZCZENIA         | POW. (m <sup>2</sup> )    |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| PARTER                 |                             |                           |
| <b>MIESZKANIE KC.5</b> |                             | <b>33,43m<sup>2</sup></b> |
| C/151                  | POKÓJ (z aneksem kuchennym) | 16,58                     |
| C/152                  | ŁAZIENKA                    | 3,10                      |
| C/153                  | POKÓJ                       | 7,53                      |
| C/154                  | POKÓJ                       | 6,22                      |
| OGRODEK PRZYŁOKŁOWY    |                             | 10,07                     |

0 1 2 3 4 5 [m]  
SKALA PODAWANA Z TOLERANCJĄ ± 5%

Skala 1:100



Schemat budynku klatka C  
**PARTER**



Schemat zagospodarowania terenu

**Biuro sprzedaży:**  
EJLCA Nieruchomości  
ul. Kiełbańska 24  
52-102 Wrocław  
+48 71 79 606 72  
www.zlotnikiplus.pl

**Developer:**  
SDG Invest Sp. z o.o.  
ul. Legnicka 52 lok. 408  
54-204 Wrocław  
NIP: 667190765

