

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA OPOCZYŃSKA

oferta nr: IGM-MS-17243

## **ZŁOTNIKI PLUS - TARASOWE SZALEŃSTWO!**

Poznaj nową, wyjątkową inwestycję mieszkaniową na wrocławskich Złotnikach. Złotniki Plus to więcej niż wygodne mieszkania, to prawdziwe tarasowe szaleństwo! Trzy kameralne budynki, kaskadowa architektura i 60 mieszkań z przestronnymi tarasami w najbardziej poszukiwanych metrażach.

Przedmiotem oferty jest wygodne i ustawne trzypokojowe mieszkanie o metrażu 45,85m<sup>2</sup> składające się z przestronnego salonu połączonego z aneksem kuchennym (możliwość wydzielenia osobnej kuchni), dwóch sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie jest dwustronne, usytuowane na pierwszym piętrze w budynku B. Do mieszkania przylega balkon (wyjście z salonu) o wymiarze 6,56m<sup>2</sup>.

## **O INWESTYCJI**

Złotniki Plus to nowa inwestycja powstająca w najbardziej rozchwytywanej dzielnicy Wrocławia, w Złotnikach. Charakteryzuje się kaskadową bryłą budynków, o kameralnym charakterze i niestandardowych rozwiązaniach. Mieszkania znajdujące się na parterze posiadają przydomowe ogródki o metrażu od 20 do 80m<sup>2</sup>, natomiast mieszkania usytuowane na wyższych kondygnacjach posiadają balkony oraz imponujące tarasy o metrażu nawet do 80m<sup>2</sup>.

W ramach inwestycji wybudowanych zostanie 60 funkcjonalnych mieszkań przeznaczonych dla singli - kawalerki, par 2-pokojowe, po popularne 3-pokojowe i 4-pokojowe dla rodzin. Szeroki wachlarz mieszkań rozpoczyna się od metrażu 21,32 m<sup>2</sup> z przynależnym ogrodem o powierzchni 39,42m<sup>2</sup>, a kończy na mieszkaniu 80,91m<sup>2</sup> usytuowanym na ostatniej, trzeciej kondygnacji z przestronnym tarasem o powierzchni 76,62m<sup>2</sup>.

Każde mieszkanie posiada funkcjonalny układ oraz przynależną przestrzeń do wypoczynku w postaci ogrodu bądź tarasu.

Inwestycja mieści się przy ul. Opoczyńskiej, w cichej i zielonej dzielnicy Wrocławia, w zachodniej części miasta.

**Do zamieszkania - IV kwartał 2019 roku.**

**Poznaj ofertę mieszkań dostępnych w przedsprzedaży!**

## **OPIEKUN OFERTY**

Agnieszka Szopińska  
tel.: 71 79 666 72  
tel. kom.: 517 302 843  
a.szopinska@iglica.pl

---

**CENA**

Cena brutto	256.000 pln
Cena m2	5.583 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Złotniki Plus - więcej niż nowe mieszkanie
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Opoczyńska
Powierzchnia całkowita	45,85 m2
Powierzchnia użytkowa	45,85 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne
Piętro / liczba pięter	1p / 3
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	b.d. / 6,56 m2
Rok budowy	2019

**GARAŻ**

Cena brutto PLN	18.000
-----------------	--------

---



## PLAN MIESZKANIA



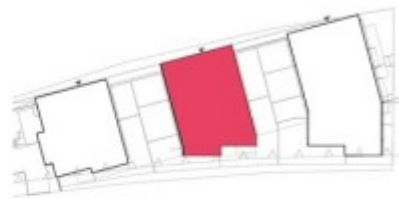
NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	Pow. (m <sup>2</sup> )
1 PIĘTRO		
<b>MIESZKANIE KB.8</b>		<b>45,85m<sup>2</sup></b>
B02B1	PRZEDPOKOJ	8,41
B02B2	ŁAZIENKA	3,96
B02B3	POKOJ (z balkonem kuchennym)	17,09
B02B4	POKOJ	7,90
B02B5	POKOJ	8,49
TARAS		4,56

0 1 2 3 4 5 [m]  
 SKALA PODAWANA Z TOLERANCJĄ +/- 5%

Skala 1:100



Schemat budynku klatka B  
**1 PIĘTRO**



Schemat  
 zagospodarowania terenu



**Biuro sprzedaży:**  
 ELLKA nieruchomości  
 ul. Kiełbańska 24  
 50-110 Wrocław  
 +48 71 79 606 72  
 www.ellka.pl

**Deweloper:**  
 SGG Invest Sp. z o.o.  
 ul. Legnicka 52 lok. 408  
 54-204 Wrocław  
 NIP: 880716015

