

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA OPOCZYŃSKA

oferta nr: IGM-MS-17240

ZŁOTNIKI PLUS - TARASOWE SZALEŃSTWO!

Poznaj nową, wyjątkową inwestycję mieszkaniową na wrocławskich Złotnikach. Złotniki Plus to więcej niż wygodne mieszkania, to prawdziwe tarasowe szaleństwo! Trzy kameralne budynki, kaskadowa architektura i 60 mieszkań z przestronnymi tarasami w najbardziej poszukiwanych metrażach.

Przedmiotem oferty jest ustawne dwupokojowe mieszkanie o metrażu 31,92m², składające się z salonu połączonego z aneksem kuchennym (możliwość wydzielenia osobnej kuchni), komfortowej sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Mieszkanie usytuowane na parterze w budynku B. Niewątpliwym atutem tego mieszkania jest duży przyległy ogródek o powierzchni 44,82m².

O INWESTYCJI

Złotniki Plus to nowa inwestycja powstająca w najbardziej rozchwytywanej dzielnicy Wrocławia, w Złotnikach. Charakteryzuje się kaskadową bryłą budynków, o kameralnym charakterze i niestandardowych rozwiązaniach. Mieszkania znajdujące się na parterze posiadają przydomowe ogródki o metrażu od 20 do 80m², natomiast mieszkania usytuowane na wyższych kondygnacjach posiadają balkony oraz imponujące tarasy o metrażu nawet do 80m².

W ramach inwestycji wybudowanych zostanie 60 funkcjonalnych mieszkań przeznaczonych dla singli - kawalerki, par 2-pokojowe, po popularne 3-pokojowe i 4-pokojowe dla rodzin. Szeroki wachlarz mieszkań rozpoczyna się od metrażu 21,32 m² z przynależnym ogrodem o powierzchni 39,42m², a kończy na mieszkaniu 80,91m² usytuowanym na ostatniej, trzeciej kondygnacji z przestronnym tarasem o powierzchni 76,62m².

Każde mieszkanie posiada funkcjonalny układ oraz przynależną przestrzeń do wypoczynku w postaci ogrodu bądź tarasu.

Inwestycja mieści się przy ul. Opoczyńskiej, w cichej i zielonej dzielnicy Wrocławia, w zachodniej części miasta.

Do zamieszkania - IV kwartał 2019 roku.

Poznaj ofertę mieszkań dostępnych w przedsprzedaży!

OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Posłuszny
tel.: 71 79 666 72
tel. kom.: 515 855 939
k.posluszny@iglica.pl

CENA

Cena brutto	199.000 pln
Cena m2	6.234 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Złotniki Plus - więcej niż nowe mieszkanie
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Opoczyńska
Powierzchnia całkowita	31,92 m2
Powierzchnia użytkowa	31,92 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Rozkład	jednostronne
Piętro / liczba pięter	parter / 3
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Powierzchnia ogródka	44,82 m2
Rok budowy	2019

GARAŻ

Cena brutto PLN	18.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA



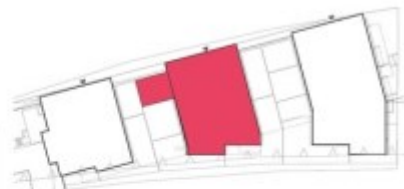
KARTA MIESZKANIA KB.5



NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)
PARTER		
MIESZKANIE KB.5		31,92m²
B/15/1	PRZEDPOKÓJ	2,63
B/15/2	ŁAZIENKA	2,86
B/15/3	POKÓJ (z aneksem kuchennym)	16,08
B/15/4	POKÓJ	10,35
OGRODEK PRZYŁOŻYLOWY		44,92

0 1 2 3 4 5 [m]
SKALA PODRĘCZNA Z TOLERANCJĄ +/- 5%

Skala 1:100



Schemat budynku klatka B
PARTER



Schemat zagospodarowania terenu



Biuro sprzedaży:
ELICA nieruchomości
ul. Kiełbańska 24
50-110 Wrocław
+48 71 78 998 72
www.zlotnikiplus.pl

Developer:
SDG Inwest. Sp. z o.o.
ul. Legnicka 52 lok. 40B
54-204 Wrocław
NIP: 6807160116

