

WROCŁAW, KRZYKI ULICA JUTRZENKI

oferta nr: IGM-MS-16954

OSIEDLE JUTRZENKA - Tu kwitnie życie!

Zachęcamy do zakupu nowego mieszkania w inwestycji Osiedle Jutrzenka. Mieszkanie ma dwa poziomy mieszkalne i przydomowy ogródek. Pierwszy poziom stanowi strefa dzienna składająca się z przestronnego salonu z wyjściem na ogródek i z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki. Drugi poziom- antresola to wygodna strefa nocna, gdzie można zaaranżować dwie przytulne sypialnie, użytkową garderobę oraz łazienkę.

O inwestycji

Jutrzenka to nowe osiedle na wrocławskiej Klecinie, charakteryzujące się prostą, ponadczasową architekturą. To doskonała propozycja zarówno dla singli, jak i rodzin z dziećmi.

W ramach inwestycji wybudowanych zostanie 108 mieszkań – od funkcjonalnych 2-pokojowych do niezwykle przestronnych, 6-pokojowych apartamentów, o powierzchni od 36 do 115 m.kw..

Będą wśród nich również wyjątkowe mieszkania dwukondygnacyjne o wysokości 2,65 m z dostępem do zielonych ogródków (o powierzchni od 50 do nawet 160 mkw.). Zwykle podobne apartamenty umiejscowione są na najwyższych piętrach budynków, gdzie do dyspozycji ich mieszkańców może być dostępny co najwyżej taras. W tym przypadku jest to unikat na wrocławskim rynku nieruchomości.

Inwestycję przy ul. Jutrzenki wyróżniają funkcjonalne układy mieszkań oraz wysoki standard części wspólnych. Do dyspozycji mieszkańców będzie garaż podziemny oraz komórki lokatorskie

Skandynawia we Wrocławiu

Do atutów Jutrzenki należy nowoczesny design oraz wysoka jakość użytych do realizacji budowy materiałów. Osiedle zostało zaprojektowane przez doświadczony zespół projektowy Dziewoński Łukaszewicz Architekci, który tworząc projekt inspirował się funkcjonalnością i charakterem architektury skandynawskiej.

Elewacja budynku będzie utrzymana w przyjemnych, lekkich i jasnych kolorach – bielach, beżach i szarościach. Strefy wejściowe zostaną zaakcentowane dużymi przeszkleniami. Elewacja zewnętrzna właściwie „wejdzie” do środka budynku.

OPIEKUN OFERTY

Biuro Sprzedaży
tel.: 717966600
tel. kom.:514706684
sprzedaz@osiedlejutrzenka.pl

Taki zabieg techniczny poza walorami czysto estetycznymi ma również wpływ na doświetlenie części wspólnych.

Na terenie inwestycji pojawi się zaaranżowany zieleniec, który będzie doskonałym miejscem do odpoczynku na świeżym powietrzu. Powstaną tutaj nastrojowe alejki otoczone kwiatami, krzewami i drzewami, a także stylowe, współgrające z architekturą budynków ławki.

Z myślą o rodzinach z dziećmi, zaplanowano tu także plac zabaw. Spokojna Klecina Do atutów osiedla należy także dogodna lokalizacja, zapewniająca mieszkańcom ciszę i spokój z dala od wielkomiejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwiającą szybki dojazd do centrum Wrocławia. W ciągu kilku minut można dotrzeć stąd do przystanków komunikacji miejskiej, a także dojechać do centrum handlowego przy Węźle Bielańskim oraz do autostrady A4. W pobliżu osiedla znajdują się również szkoły, przedszkola oraz sklepy i liczne punkty usługowe.

Do zamieszkania w II kwartale 2019 roku

Rozpoczęcie budowy pierwszego etapu inwestycji planowane jest na październik br., natomiast zakończenie na kwiecień 2019 roku. Mieszkania na osiedlu Jutrzenka są już dostępne w ramach przedsprzedaży. Ceny rozpoczynają się od 199 tys. zł.

Deweloper

Inwestorem jest Ancona Development – grupa deweloperska, która realizuje projekty obiektów komercyjnych i mieszkaniowych na terenie całej Polski. Jutrzenka to jej pierwsze przedsięwzięcie na wrocławskim rynku nieruchomości. Generalnym wykonawcą została Firma Budowlana Antczak, specjalizująca się w realizacji mieszkań, obiektów biurowych oraz hal przemysłowo-magazynowych w całym kraju.

CENA

Cena brutto	547.690 pln
Cena m2	5.500 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Jutrzenka - mieszkania na Krzykach
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Jutrzenki
Powierzchnia całkowita	99,58 m2
Powierzchnia użytkowa	99,58 m2
Liczba pokoi	4

Liczba sypialni	3
Usytuowanie	dwustronne
Rozkład	dwustronne rozkładowe
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 6,08 m2
Powierzchnia ogródka	20,61 m2
Rok budowy	2019

GARAŻ

Cena brutto PLN	23.000
-----------------	--------



PLAN MIESZKANIA



JUTRZENKA
tu kwitnie życie

Parter z antresolą
Mieszkanie B.E.1

Powierzchnia użytkowa mieszkania 99,39 m²

Przedpokój	11,05 m ²
Lazienka	4,43 m ²
Salon	23,45 m ²
Pokój	16,68 m ²
Antresola	42,75 m ²
Balkon	6,08 m ²
Ogródek	20,61 m ²

Developer:

ANCONA

Ancona Development
Sp. z o.o. Epsilon Sp.K
00-805 Warszawa
ul. Chmielna 132/134
KRS 0000633825

Biuro sprzedaży:

Iglica

Iglica Nieruchomości
Sp. z o.o. Sp.K
50-110 Wrocław
ul. Kiełbaśnicza 24
www.osiedlejutrzenka.pl



Uwagi

1. Podane powierzchnie dotyczą stanu (po funkcji) wg normy PN-ISO 9806-PMPT, do powierzchni użytkowej wliczono powierzchnie podłogami stałowymi (na rysunku oznaczono kolorem szarym).
2. Przedstawiona aranżacja wnętrza ma charakter jedynie poglądowy (nie indywidualnej aranżacji przez kupującego zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Przedstawiona karta została przygotowana na podstawie projektu budowlanego (zgodnie z opisaniem projektu wykonawczego) oraz uwag i uwag technicznych zmian.
4. Powyższa karta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.