

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA UŁAŃSKA

oferta nr: IGM-MS-16689

**Park Ołtaszyn** to kameralna, bezkompromisowa inwestycja mieszkaniowa, zaprojektowana przez doświadczony zespół architektów z ARC2, składająca się z dwóch niezależnych budynków połączonych podziemną halą garażową.

Odważna bryła, wyszukane detale architektoniczne, ambitne rozwiązania funkcjonalne oraz estetyczne nadają tej inwestycji niepowtarzalny charakter i styl. Tu nie ma dwóch takich samych mieszkań. Każde jest inne. Każde posiada swoje unikatowe cechy i klimat, które będą wspaniałym tłem dla nietuzinkowych aranżacji wnętrz, podkreślających indywidualizm przyszłych mieszkańców.

Przestronne studio z panoramicznym oknem i balkonem, wygodne dwa pokoje z 50-metrowym tarasem, a może kapitalny, dwupoziomowy apartament ze "szklaną ścianą" czy komfortowe mieszkanie 4 pokojowe? W **Park Ołtaszyn** na pewno znajdziesz coś dla siebie lub twoich bliskich.

Trzypokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym na I piętrze oddzielną. Od strony zachodniej duża, 15-metrowa loggia.

## Inwestycja zakończona.

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży dla Inwestycji „Ołtaszyn Park III”.

Wynagrodzenie Biura w całości pokrywa Deweloper.

zapraszam na prezentacje

Dagmara Dobrowolska tel. 514 70 66 84



## OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 79 666 76  
tel. kom.: 514 70 66 84  
d.dobrowolska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	453.974 pln
Cena m2	6.950 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Park Ołtaszyn 3
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ułańska
Powierzchnia całkowita	65,32 m2
Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2
Piętro / liczba pięter	1p / 2

Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia
Taras / metraż	b.d. / 14,87 m2

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	24.600
-----------------	--------



## **PLAN MIESZKANIA**



Corp Development Sp. z o.o.  
ul. Miedzygórska 9  
52-315 Wrocław  
KRS: 000087651  
REGON: 363048267  
NIP: 8943069363

CORP DEVELOPMENT

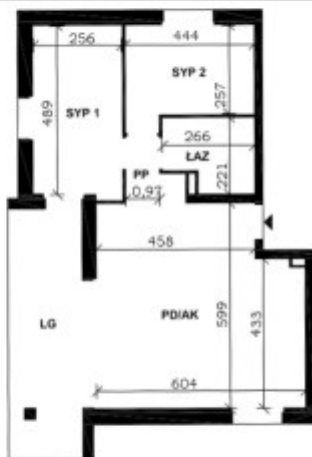
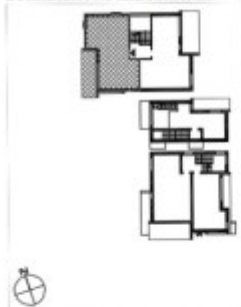
**OSIEDLE MIESZKANIOWE  
„PARK OLTASZYN”  
ETAP III  
WROCLAW, ul. Ułajska**

**LOKAL: 66/4**

POKOJE	POW. MIESZKANIA	POW. TARASU + TARAS ZIELONY	NR GARAZU / POW.	NR KOMÓRKI / POW.
3	65,32 m <sup>2</sup> WG PN-80 1835:1997	14,87 m <sup>2</sup>		

**NR MIESZKANIA:  
K2-1-1P  
KORDYGNACJA:  
PIĘTRO**

**LOKALIZACJA MIESZKANIA:**



LEGENDA		
Symbol	Nazwa	Powierzchnia
LAZ	ŁAZIENKA	5,16 m <sup>2</sup>
PD/AK	POKÓJ DZIENNY/ANIEKS KUCHENNY	33,44 m <sup>2</sup>
PP	PRZEDPOKÓJ	2,52 m <sup>2</sup>
SYP 1	SYPIALNIA 1	10,10 m <sup>2</sup>
SYP 2	SYPIALNIA 2	12,64 m <sup>2</sup>
LG	LOGGIA	14,87 m <sup>2</sup>

3 m 1 m 0

Prezentowany rzut lokalu jest sytuacją, a po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany. Lokal mieszkalny spełnia warunki samodzielności i jest przeznaczony na stały pobyt ludzi w świetle art. 2 ust. 2 ustawy o własności z dnia 24.06.1994 z późniejszymi zmianami (Dz. Ustaw 80 poz. 903 z 2000 roku)