

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA UŁAŃSKA

oferta nr: IGM-MS-16671

**Park Ołtaszyn** to kameralna, bezkompromisowa inwestycja mieszkaniowa, zaprojektowana przez doświadczony zespół architektów z ARC2, składająca się z dwóch niezależnych budynków połączonych podziemną halą garażową.

Odważna bryła, wyszukane detale architektoniczne, ambitne rozwiązania funkcjonalne oraz estetyczne nadają tej inwestycji niepowtarzalny charakter i styl. Tu nie ma dwóch takich samych mieszkań. Każde jest inne. Każde posiada swoje unikatowe cechy i klimat, które będą wspinałym tłem dla nietuzinkowych aranżacji wnętrz, podkreślających indywidualizm przyszłych mieszkańców.

Przestronne studio z panoramicznym oknem i balkonem, wygodne dwa pokoje z 50-metrowym tarasem, a może kapitalny, dwupoziomowy apartament ze "szklaną ścianą" czy komfortowe mieszkanie 4 pokojowe? W **Park Ołtaszyn** na pewno znajdziesz coś dla siebie lub twoich bliskich.

Wygodne mieszkanie dwupokojowe z wydzieloną kuchnią z oknem, do mieszkania przynależy 38-metrowy taras.

Inwestycja zakończona

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży dla Inwestycji „Ołtaszyn Park III”.

Wynagrodzenie Biura w całości pokrywa Deweloper.

zapraszam na prezentacje

Dagmara Dobrowolska tel. 514 70 66 84



## OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 79 666 76  
tel. kom.: 514 70 66 84  
d.dobrowolska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	340.076 pln
Cena m2	6.550 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Park Ołtaszyn 3
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ułańska
Powierzchnia całkowita	51,92 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	nie / b.d.

Klimatyzacja	nie
Taras / metraż	taras duży / 38,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia ogródka	8,55 m <sup>2</sup>

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	24.600
-----------------	--------



## **PLAN MIESZKANIA**



Corp Development Sp. z o.o.  
ul. Miedzygórska 9  
52-315 Wrocław

KRS: 000087651

REGON: 363048267

NIP: 8943069363

CORP DEVELOPMENT

## OSIEDLE MIESZKANIOWE

### „PARK OLTASZYN”

ETAP III

WROCLAW, ul. Ułanicka

LOKAL: 68b

POKOJE	POW. MIESZKANIA	POW. TARASU + TARAS ZIELONY	NR GARAŻU / POW.	NR KOMÓRKI / POW.
2	51,92 m <sup>2</sup> WG PN-850 5835:1997	14,95 m <sup>2</sup> + 8,55 m <sup>2</sup> + 23,16 m <sup>2</sup>		

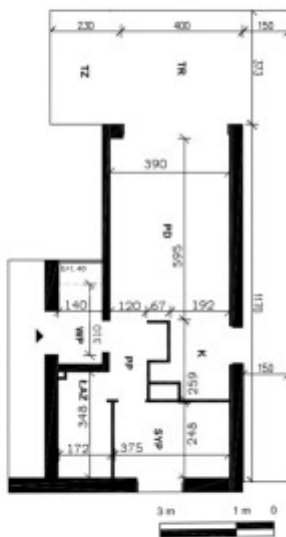
NR MIESZKANIA:

**K1-2-P**

KONDYGNACJA:

**PARTER**

LOKALIZACJA MIESZKANIA:



LEGENDA		
Symbol	Nazwa	Powierzchnia
K	KUCHNIA	5,22 m <sup>2</sup>
ŁAZ	ŁAZIENKA	5,76 m <sup>2</sup>
PD	POKÓJ DZIENNY	23,20 m <sup>2</sup>
PP	PRZEDPOKÓJ	3,94 m <sup>2</sup>
SYP 1	SYPIALNIA 1	9,30 m <sup>2</sup>
TR	TARAS	38,10 m <sup>2</sup>
TZ	TEREN ZIELONY	8,55 m <sup>2</sup>
WP	WIATROLAP	3,28 m <sup>2</sup>

Prezentowany rzut lokalu jest aktualny, a po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany. Lokal mieszkalny spełnia warunki samodzielności i jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

w świetle art. 2 ust. 2 ustawy o własności z dnia 24.06.1994 z późniejszymi zmianami (Dz. Ustaw 80 poz. 903 z 2000 roku)