

# WROCLAW, KRZYKI ULICA ULAŃSKA

oferta nr: IGM-MS-16669

**Park Ołtaszyn** to kameralna, bezkompromisowa inwestycja mieszkaniowa, zaprojektowana przez doświadczony zespół architektów z ARC2, składająca się z dwóch niezależnych budynków połączonych podziemną halą garażową.

Odważna bryła, wyszukane detale architektoniczne, ambitne rozwiązania funkcjonalne oraz estetyczne nadają tej inwestycji niepowtarzalny charakter i styl. Tu nie ma dwóch takich samych mieszkań. Każde jest inne. Każde posiada swoje unikatowe cechy i klimat, które będą wspinałym tłem dla nietuzinkowych aranżacji wnętrz, podkreślających indywidualizm przyszłych mieszkańców.

Przestronne studio z panoramicznym oknem i balkonem, wygodne dwa pokoje z 50-metrowym tarasem, a może kapitalny, dwupoziomowy apartament ze "szklaną ścianą" czy komfortowe mieszkanie 4 pokojowe? W **Park Ołtaszyn** na pewno znajdziesz coś dla siebie lub twoich bliskich.

Słoneczne, czteropokojowe mieszkanie z dwoma dużymi balkonami.

## Inwestycja zakończona.

Iglica Nieruchomości prowadzi biuro sprzedaży dla Inwestycji „Ołtaszyn Park III”.

Wynagrodzenie Biura w całości pokrywa Deweloper.

zapraszam na prezentacje

Dagmara Dobrowolska tel. 514 70 66 84



### OPIEKUN OFERTY

Dagmara Dobrowolska  
tel.: 71 79 666 76  
tel. kom.: 514 70 66 84  
d.dobrowolska@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	579.435 pln
Cena m2	6.250 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Park Ołtaszyn 3
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ułańska
Powierzchnia całkowita	92,71 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3

Piętro / liczba pięter	parter / 2
Winda / liczba wind	nie / b.d.
Klimatyzacja	nie
Balkon	loggia
Taras / metraż	taras / 15,65 m <sup>2</sup>

## **GARAŻ**

Cena brutto PLN	24.600
-----------------	--------



## **PLAN MIESZKANIA**



CORP DEVELOPMENT

Corp Development Sp. z o.o.  
ul. Miedzygórska 9  
52-315 Wrocław  
KRS: 000087651  
REGON: 363048267  
NIP: 8943069363

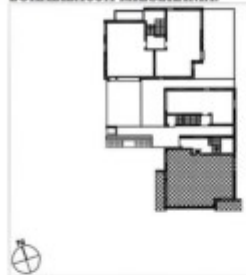
**OSIEDLE MIESZKANIOWE  
„PARK OLTASZYN”  
ETAP III  
WROCLAW, ul. Ulańska**

LOKAL: 68/1

POKOJE	POW. MIESZKANIA	POW. TARASU + TARAS ZIELONY	NR GARAZU / POW.	NR KOMÓRKI / POW.
4	92,71 m <sup>2</sup> WG PS-60 5835.1997	15,65 m <sup>2</sup>		

NR MIESZKANIA:  
**K1-1-P**  
KORDYGNACJA:  
**PARTER**

LOKALIZACJA MIESZKANIA:



LEGENDA		
Symbol	Nazwa	Powierzchnia
BL	BALKON	9,00 m <sup>2</sup>
LG	LOGGIA	6,65 m <sup>2</sup>
LAZ	ŁAZIENKA	5,43 m <sup>2</sup>
PD/AK	POKÓJ DZIENNY/ANEKS KUCHENNY	37,33 m <sup>2</sup>
PP	PRZEDPOKÓJ	3,81 m <sup>2</sup> + 1,41 m <sup>2</sup>
SYP 1	SYPIALNIA 1	11,28 m <sup>2</sup>
SYP 2	SYPIALNIA 2	14,72 m <sup>2</sup>
SYP 3	SYPIALNIA 3	17,22 m <sup>2</sup>



Prezentowany rzut lokalu jest aktualny, a po zakończeniu budowy nie zostały wprowadzone żadne zmiany. Lokal mieszkalny spełnia warunki samodzielności i jest przeznaczony na stały pobyt ludzi w świetle art. 2 ust. 2 ustawy o własności z dnia 24.06.1994 z późniejszymi zmianami (Dz. Ustaw 80 poz. 903 z 2000 roku)