WROCŁAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-16576
WROCŁAW, ul. ŚLĘŻNA - BIURO 120m2 od kwietnia 2026

Proponujemy do wynajęcia niezależny moduł biurowy usytuowany na czwartym piętrze reprezentacyjnego budynku biurowego Ślężna Park, z widokiem na południe miasta.

Biuro charakteryzuje się wysoką ergonomią -jest bardzo ustawne. Dodatkowe atuty to doskonale doświetlenie światłem dziennym, imponujących rozmiarów okna typu sufit podłoga, ponad standardowa wysokość kondygnacji (3,6m), szybka winda oraz reprezentacyjna strefa wejściowa z kontrolą dostępu.

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA - jak na zdjęciach
- sala konferencyjna
- open space
- wydzielone pomieszczenia biurowe
- wydzielony moduł socjalny
- toalety wykończone w pełnym zakresie
- sufit techniczny z oświetleniem rastrowym
- okablowanie strukturalne
- serwerownia / pomieszczenie techniczne
- system klimatyzacji oparty o konwektory (chłód i ciepłe powietrze)

LOKALIZACJA
Biurowiec Ślężna Park jest położony na południu Wrocławia, bezpośrednio przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych miasta, tj. na przecięciu ulic Ślężnej i Armii Krajowe. To strategiczne położenie w rozpoznawalnym punkcie miasta zapewnia doskonałą ekspozycję oraz szybki i dogodny dojazd samochodem lub środkami komunikacji miejskiej.

Zapraszam!
514 706 687

CENA

Cena netto	10.000 pln
Cena m2	83 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

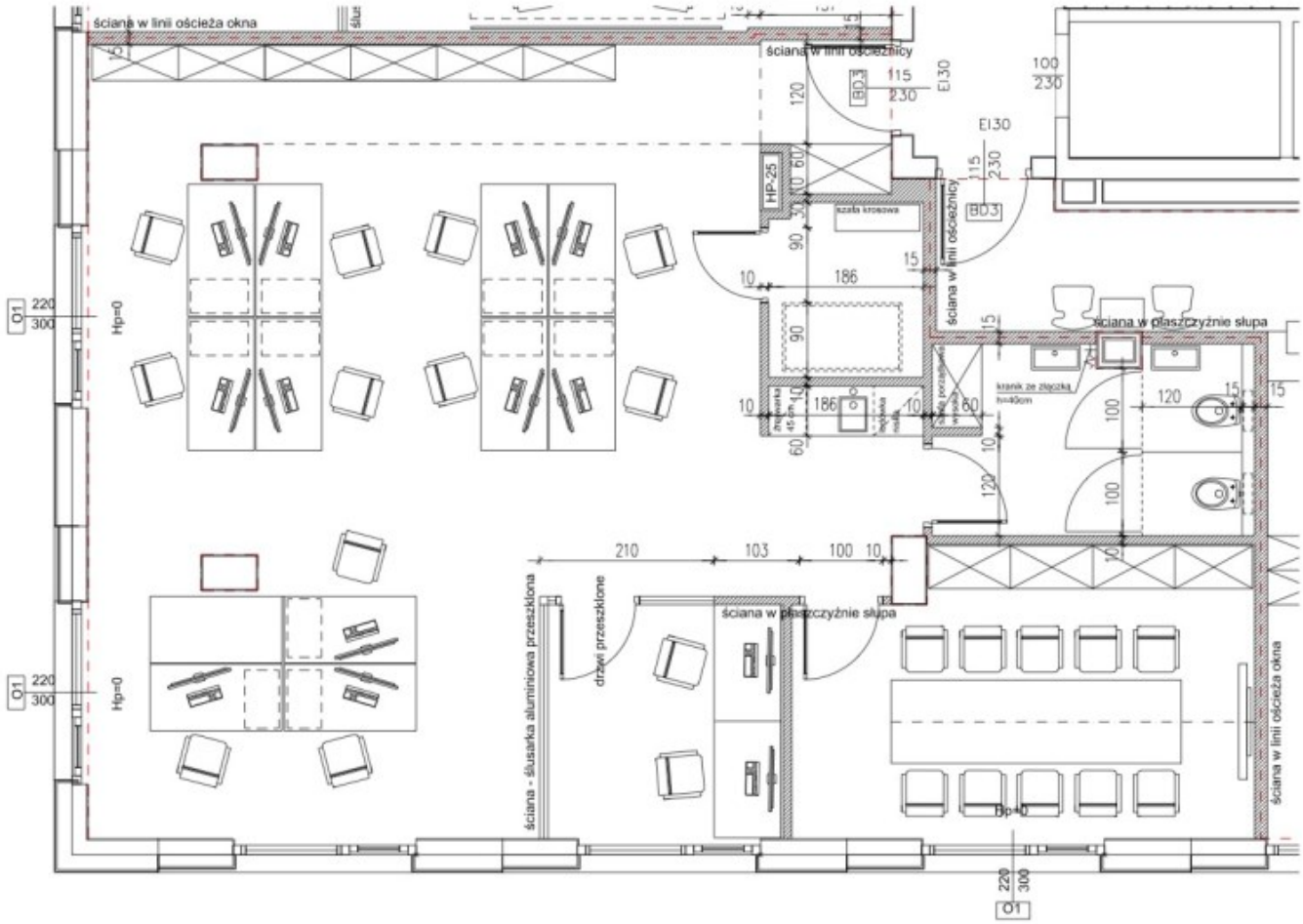
Nazwa inwestycji	Ślężna Park
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	120,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Czynsz administracyjny PLN	2.000
Opłaty w czynszu	ochrona, Części wspólne, monitoring, fundusz remontowy



PLAN LOKALU


ściana w linii ościeża okna
ściana w linii ościeżnicy
ściana w płaszczyźnie słupa
ściana - ślusarka aluminiowa przeszklona
drzwi przeszklone
szafa krosowa
kratki ze złączką
EI30
O1
Hp=0