

# WROCLAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LW-16576

WROCLAW, ul. ŚLĘŻNA - BIURO 120m2 od kwietnia 2026

Proponujemy do wynajęcia niezależny moduł biurowy usytuowany na czwartym piętrze reprezentacyjnego budynku biurowego Ślężna Park, z widokiem na południe miasta.

Biuro charakteryzuje się wysoką ergonomią -jest bardzo ustawne. Dodatkowe atuty to doskonale doświetlenie światłem dziennym, imponujących rozmiarów okna typu sufit podłoga, ponad standardowa wysokość kondygnacji (3,6m), szybka winda oraz reprezentacyjna strefa wejściowa z kontrolą dostępu.

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA - jak na zdjęciach

- sala konferencyjna
- open space
- wydzielone pomieszczenia biurowe
- wydzielony moduł socjalny
- toalety wykończone w pełnym zakresie
- sufit techniczny z oświetleniem rastrowym
- okablowanie strukturalne
- serwerownia / pomieszczenie techniczne
- system klimatyzacji oparty o konwektory (chłód i ciepłe powietrze)

## LOKALIZACJA

Biurowiec Ślężna Park jest położony na południu Wrocławia, bezpośrednio przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych miasta, tj. na przecięciu ulic Ślężnej i Armii Krajowej. To strategiczne położenie w rozpoznawalnym punkcie miasta zapewnia doskonałą ekspozycję oraz szybki i dogodny dojazd samochodem lub środkami komunikacji miejskiej.

Zapraszam!

514 706 687



## OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	10.000 pln
Cena m2	83 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Ślężna Park
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	120,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Czynsz administracyjny PLN	2.000
Opłaty w czynszu	ochrona, Części wspólne, monitoring, fundusz remontowy

---



## PLAN LOKALU

