

# WROCLAW, FABRYCZNA ULICA BRANIBORSKA

oferta nr: IGM-LW-16546

## **Biurowiec klasy A - Wrocław - ul. Legnicka**

Funkcjonalny lokal biurowy mieszczący się w nowym biurowcu. Biuro w wydzielonym module składającym się z 4 ustawnych pokoi biurowych, salki konferencyjnej, serwerowni oraz pomieszczeń socjalnych.

Wysoki standard wykończenia, klimatyzacja, kontrola dostępu, recepcja/ ochrona, garaż podziemny i naziemny.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w centrum miasta oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

Możliwość podpisania umowy na 12 miesięcy.



### **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### **Więcej informacji:**

**T/ 514-70-66-83**

**a.szkopek@iglica.pl**

## **CENA**

Cena netto	18.615 pln
Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## **SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Braniborska Office
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Braniborska
Powierzchnia całkowita	219,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

**GARAŻ**

Opis miejsc parkingowych 100  
Własny parking jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników prąd  
Opłata eksploatacyjna PLN 24,50

