

# WROCLAW, FABRYCZNA ULICA BRANIBORSKA

oferta nr: IGM-LW-16546

## **Biurowiec klasy A - Wrocław - ul. Legnicka**

Funkcjonalny lokal biurowy mieszczący się w nowym biurowcu. Biuro w wydzielonym module składającym się z 4 ustawnych pokoi biurowych, salki konferencyjnej, serwerowni oraz pomieszczeń socjalnych.

Wysoki standard wykończenia, klimatyzacja, kontrola dostępu, recepcja/ ochrona, garaż podziemny i naziemny.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w centrum miasta oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

Możliwość podpisania umowy na 12 miesięcy.



### **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### **Więcej informacji:**

**T/ 514-70-66-83**

**a.szkopek@iglica.pl**

## **CENA**

|            |            |
|------------|------------|
| Cena netto | 18.615 pln |
| Cena m2    | 85 pln     |
| Cena netto | brak       |
| Cena m2    | brak       |

## **SZCZEGÓŁY**

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | Braniborska Office              |
| Lokalizacja            | Wrocław, Fabryczna, Braniborska |
| Powierzchnia całkowita | 219,00 m2                       |
| Rodzaj budynku         | biurowiec                       |
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy                  |
| Przeznaczenie lokalu   | biurowy                         |
| Piętro / liczba pięter | 1p / b.d.                       |
| Winda / liczba wind    | tak / 1                         |
| Położenie              | ruchliwa ulica                  |
| Usytuowanie            | dwustronne                      |
| Teren ogrodzony        | nie                             |
| Liczba wejść           | 2                               |
| Klimatyzacja           | tak                             |
| Rok budowy             | 2016                            |
| Dozór budynku          | tak - jest                      |

**GARAŻ**

Opis miejsc parkingowych 100  
Własny parking jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników prąd  
Opłata eksploatacyjna PLN 24,50

---

