

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGM-LW-16365

Biurowiec - Wrocław, Śródmieście.

Moduł biurowy 197 m2 mkw, do dowolnej aranżacji.

Aktualnie 8 pomieszczeń

Kompleks biurowy klasy A

Budynek położony na północny wschód od centrum miasta

Projekt zlokalizowany jest poza płatną strefą parkowania.

Standard:

Klimatyzacja

Podwieszane sufity Carpeting / Wykładzina

Czujniki dymu

Ścianki działowe

Okablowani elektryczne IT cabling /

Okablowanie komputerowe

Okablowanie techniczne

Światłowód

Centrala telefoniczna

Kontrola dostępu

Szczegółowych informacji udzielamy:

komercja@iglica.pl tel. **514.706.682**



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz

tel.: 71/79 666 00

tel. kom.:514 70 66 82

komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	10.041 pln
Cena m2	51 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	197,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na witrynie
Klimatyzacja	tak

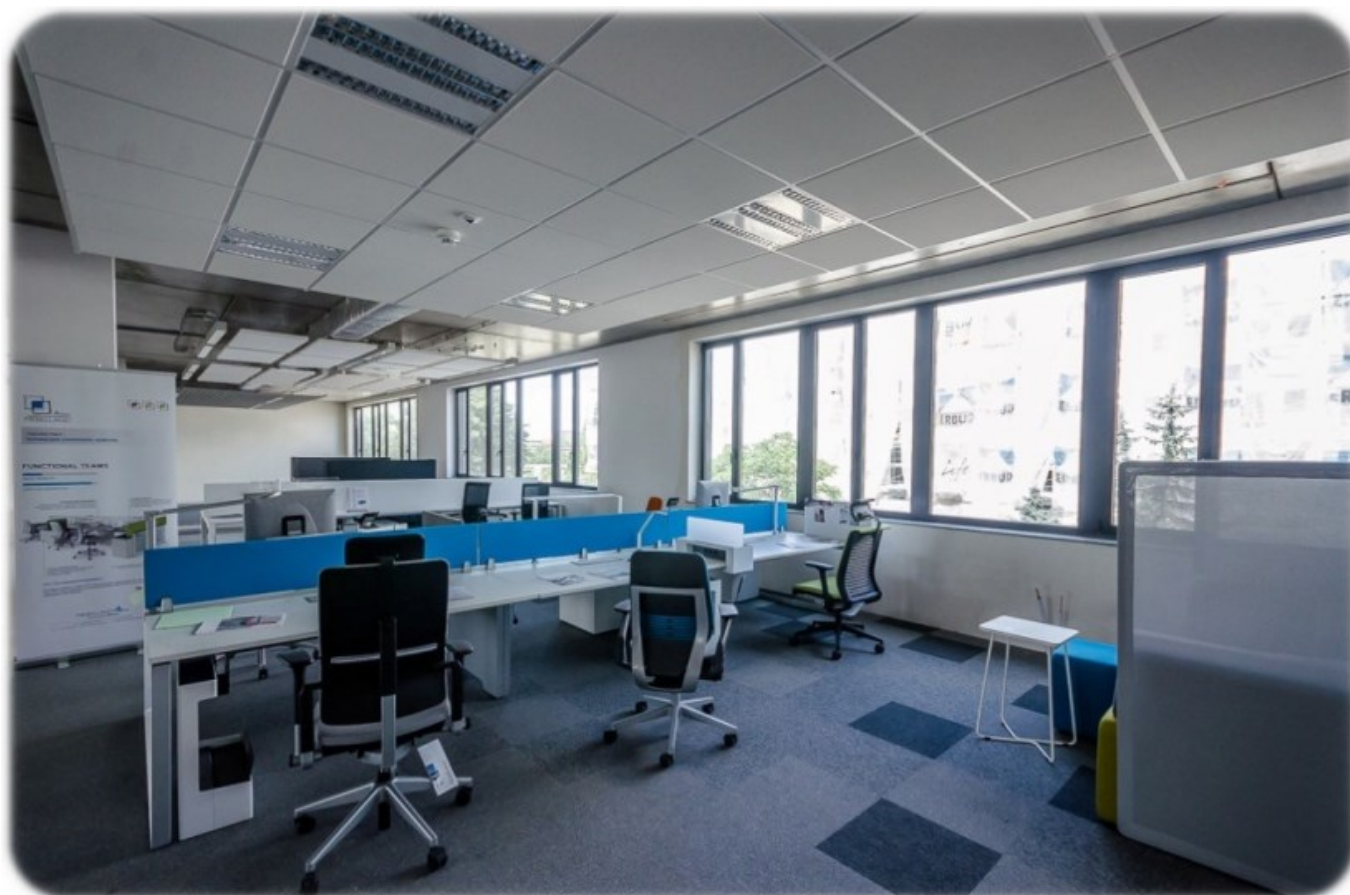
Rok budowy	2014
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	14
Podziemne miejsca parkingowe	260
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	16



PLAN LOKALU

Określenie położenia lokalu				Powierzchnie pomieszczeń		
Miejscowość	Ulica	Nr lokalu	Kondygnacja	Oznaczenie pomieszczeń	Pomieszczenia w lokalu	POWIERZCHNIA [m ²]
WROCLAW		---	I PIĘTRO	OS	OPEN SPACE	37,06
				B1	BIURO	12,01
				B2	BIURO	18,48
				SK1	SALA KONFERENCYJNA	23,23
				SK2	SALA KONFERENCYJNA	51,89
				B3	BIURO	11,07
				R	RECEPCJA	23,49
				KR	KORYTARZ	19,81
				RAZEM	POWIERZCHNIA LOKALU	197,04

słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem mkw. i 04/100

SZKIC ORIENTACYJNY - I PIĘTRO

