

WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LS-16328

Lokal użytkowy na sprzedaż w ekskluzywnej inwestycji

Rezydencja Turniejowa

Luksusowy budynek, który swoją elegancką fasadą nawiązuje do najlepszych wzorców zachodniego minimalizmu.

Obiekt został zaprojektowany z myślą o najbardziej wymagających klientach, ceniących sobie komfort i funkcjonalność.

Dla wygody i bezpieczeństwa drewniane okna wyposażone zostały w sterowane elektrycznie rolety, drewniane drzwi wejściowe są o najwyższej klasy odporności antywłamaniowej.

Rezydencja Turniejowa łącząc komfort i wysublimowany smak z lokalizacją przy Parku Południowym, staje się miejscem idealnym dla osób ceniących zarówno wysoki poziom życia jak i bliskość natury.

Powierzchnia 143,23 m²

Zapraszamy na prezentacje

516 706 682

Bartek Lesisz



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz

tel.: 71/79 666 00

tel. kom.: 514 70 66 82

komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.267.586 pln
Cena m ²	8.850 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Rezydencja Turniejowa - prestiżowo na Krzykach
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	143,23 m ²
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Wysokość pomieszczeń	2,75 m
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2016
Dozór budynku	możliwy



PLAN LOKALU

biuro

1/B-1.1 Biuro - 134,67 mkw
 2/B-1.1 WC męskie - 3,57 mkw
 3/B-1.1 WC damskie/niepełnosprawny - 4,99 mkw
 razem - 143,23 mkw

komunikacja

-1/K1 Komunikacja - 19,06 mkw
 -1/K2 Komunikacja - 4,11 mkw
 -1/K3 Komunikacja - 4,77 mkw

garaż

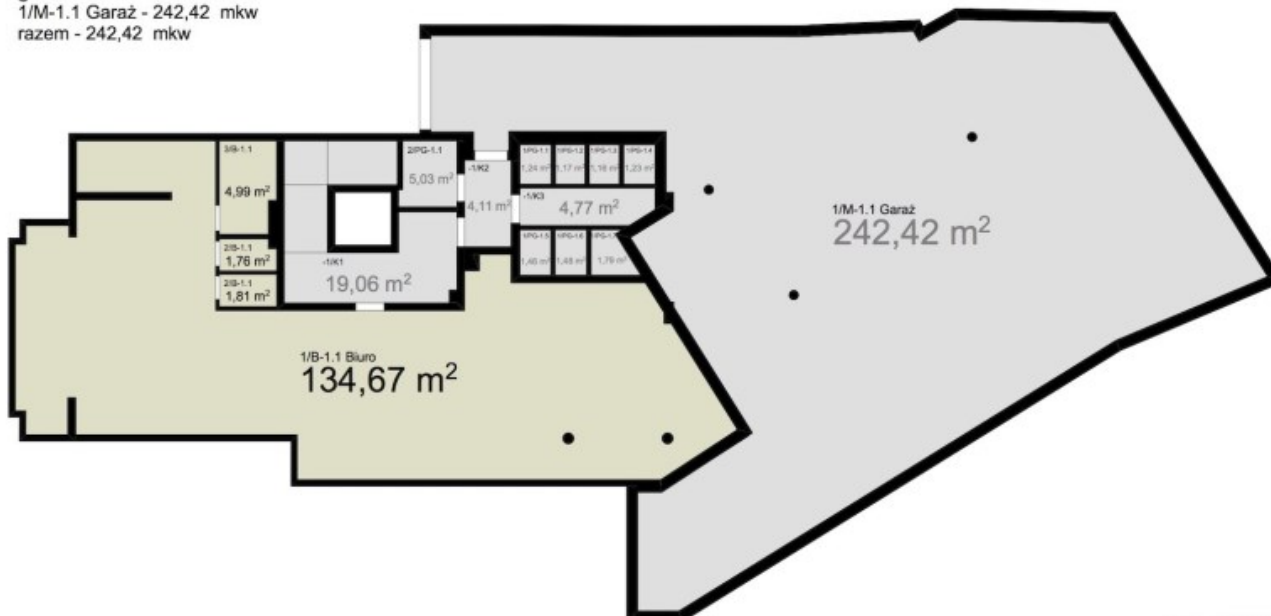
1/M-1.1 Garaż - 242,42 mkw
 razem - 242,42 mkw

pom. gospodarcze

1/PG-1.1 Komórka lokatorska - 1,24 mkw
 1/PG-1.2 Komórka lokatorska - 1,17 mkw
 1/PG-1.3 Komórka lokatorska - 1,16 mkw
 1/PG-1.4 Komórka lokatorska - 1,23 mkw
 1/PG-1.5 Komórka lokatorska - 1,46 mkw
 1/PG-1.6 Komórka lokatorska - 1,48 mkw
 1/PG-1.7 Komórka lokatorska - 1,79 mkw
 2/PG-1.1 Pom. na odpadki - 5,03 mkw
 razem - 14,56 mkw



TURNIEJOWA
 REZYDENCJA



razem 428,15 mkw