

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA GARBARY

oferta nr: IGM-BW-16312  
KAMIENICA - WYNAJEM - CENTRUM WROCŁAWIA

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Polecamy do wynajęcia niezależny obiekt o charakterze komercyjnym usytuowany przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych wrocławskiego Starego Miasta, w sąsiedztwie Rynku. Budynek, położony na narożnej działce w kompleksie budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Garbary i ul. Kiełbaśniczej.

Budynek ma doskonałą ekspozycję, jest dobrze rozpoznawalny. Na powierzchnię obiektu składa się pięć kondygnacji z podziałem na pomieszczenia biurowe oraz socjalne. Lokale z pięknym widokiem na rzekę. Łączna powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 517m<sup>2</sup>.

Budynek nadaje się na siedzibę firmy, poszukującej powierzchni z charakterem - agencję reklamową, firmę informatyczną, kancelarię prawną, działalność edukacyjną a po adaptacji na cele mieszkaniowe również aparthotel.

Wynajem długoterminowy.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI JEST WYŁĄCZNYM AGENTEM WYNAJMU zapraszamy do wszystkich zainteresowanych do zapoznania się ze szczegółami oferty w siedzibie naszego biura oraz wizytacji obiektu po wcześniejszym umówieniu terminu.



## OPIEKUN OFERTY

Marlena Joks  
tel.: 71-7966600  
tel. kom.:690210963  
m.joks@iglica.pl

## CENA

Cena brutto	18.095 pln
Cena m <sup>2</sup>	35 pln
Cena brutto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

## SZCZEGÓŁY

Rok budowy	1997
Powierzchnia całkowita	517,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa	500,00 m <sup>2</sup>

