

WROCLAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LW-16091
Wrocław Psie-Pole

Obiekt blisko Wschodniej i Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.
Powierzchnia w formule open space z możliwością dowolnych podziałów - ok. 800 m2 na piętrze
4m wysokość kondygnacji, styl loftów ze ścianą ceglana, opcja obniżenia sufitu.

Powierzchnia biurowo magazynowa w przyziemiu - ze świetlikami i światłem dziennym oraz instalacją oświetlenia (przyziemie z kondygnacją ok. 3,5 m wysokości)

Podział powierzchni i aranżacja wg projektu i potrzeb najemcy
Standard klasy A (klimatyzacja, okablowanie 6 kat., oświetlenie rastrowe lub LED, energooszczędne technologie)

Dodatkowo:

- Parking (bez opłat dla najemców)
 - Światłowód i głowice kilku operatorów sieci internetowej
 - Stołówka w sąsiednim budynku
 - Opcje powierzchni magazynowych i do produkcji nieuciążliwej teren jest wyłączony z zagrożenia powodziowego
- Więcej informacji: komercja@iglica.pl / tel. 514 706 682



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	81.781 pln
Cena m2	55 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	1.500,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	1p / 5
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	40
Wysokość pomieszczeń	4,00 m
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2

Klimatyzacja	tak
Rok budowy	1940
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	6-9

