

# WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-15749

## Wrocław Krzyki - Południe

Polecamy do wynajęcia lokal biurowy na piętrze budynku usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie ruchliwej arterii komunikacyjnej na południu Wrocławia.

Dogodna komunikacja miejska (tramwaj, autobusy)

Funkcjonalny budynek

Ochrona i monitoring z dostępem 24h/7d.

Lokal z wydzielonymi 7 pomieszczeniami, toaletą i pomieszczeniem socjalnym, wysokość ok. 3m, dostęp dla osób niepełnosprawnych, parking (150/250 pln netto za miejsce).

Więcej informacji:

Anna Szkopek

a.szkopek@iglica.pl

**514 706 683**



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek

tel.: 717966600

tel. kom.:514706683

a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	12.650 pln
Cena m2	50 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	253,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	9p / 9
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Witryna	duża
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2013
Dozór budynku	tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
---------------------	------------

Opłata eksploatacyjna PLN  
Opłaty w czynszu

23  
CO, Części wspólne, fundusz remontowy,  
monitoring, ochrona

---



## PLAN LOKALU

