

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-LW-15632

Do wynajęcia lokal gastronomiczny w OVO Wrocław

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 227 m<sup>2</sup> (GLA), zlokalizowany na parterze prestiżowego budynku OVO Wrocław, przy skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta – jednym z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia. Lokal posiada panoramiczne witryny oraz bezpośrednie wejście z chodnika.

Lokal został przygotowany pod działalność gastronomiczną – wyposażony jest w profesjonalny system wentylacji, klimatyzację oraz instalacje bezpieczeństwa: DSO i SAP.

Budynek OVO Wrocław to nowoczesny kompleks łączący funkcje hotelowe (Hilton 5\*), biurowe i apartamentowe. Na parterze funkcjonują już restauracje i bary, co zapewnia stały ruch pieszych oraz dostęp do szerokiej grupy klientów – zarówno mieszkańców, jak i gości hotelowych oraz pracowników biur.

Obiekt znajduje się zaledwie pięć minut spacerem od wrocławskiego Rynku i sąsiaduje z Parkiem Słowackiego oraz Muzeum Architektury.

Warunki najmu:

- Powierzchnia: 227 m<sup>2</sup> (GLA)
- Czynnosc: 40 EUR/m<sup>2</sup> netto
- Opłata eksploatacyjna (service charge): 18 PLN/m<sup>2</sup>
- Kaucja: trzykrotność czynszu brutto lub gwarancja bankowa

Kontakt:

Iglica Nieruchomości – wyłączny partner komercjalizacji OVO Wrocław

**(Wynagrodzenie biura pokrywa w całości Właściciel obiektu)**

Krzysztof Jabłoński  
k.jablonski@iglica.pl  
514706680

Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

**CENA**

|            |            |
|------------|------------|
| Cena netto | 38.590 pln |
| Cena m2    | 170 pln    |
| Cena netto | brak       |
| Cena m2    | brak       |

**SZCZEGÓŁY**

|                             |                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------|
| Nazwa inwestycji            | OVO WROCLAW                              |
| Lokalizacja                 | Wrocław, Stare Miasto, Podwale           |
| Powierzchnia całkowita      | 227,00 m2                                |
| Rodzaj lokalu               | Jednopoziomowy                           |
| Przeznaczenie lokalu        | handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia |
| Piętro / liczba pięter      | parter / 5                               |
| Winda / liczba wind         | tak / b.d.                               |
| Liczba pomieszczeń          | 1                                        |
| Położenie                   | główna ulica handlowa                    |
| Usytuowanie                 | dwustronne                               |
| Wejście do lokalu           | od ulicy                                 |
| Teren ogrodzony             | nie                                      |
| Liczba wejść                | 2                                        |
| Witryna                     | długa                                    |
| Miejsce na reklamę          | na fasadzie                              |
| Powierzchnia sali sprzedaży | 119,43 m2                                |
| Klimatyzacja                | tak                                      |
| Rok budowy                  | 2016                                     |
| Dozór budynku               | tak - jest                               |

**OPŁATY DODATKOWE**

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Opłaty wg liczników       | prąd, woda |
| Opłata eksploatacyjna PLN | 18         |

---

