WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-15632
Do wynajęcia lokal gastronomiczny w OVO Wrocław

Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 227 m² (GLA), zlokalizowany na parterze prestiżowego budynku OVO Wrocław, przy skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta – jednym z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia. Lokal posiada panoramiczne witryny oraz bezpośrednie wejście z chodnika.
Lokal został przygotowany pod działalność gastronomiczną – wyposażony jest w profesjonalny system wentylacji, klimatyzację oraz instalacje bezpieczeństwa: DSO i SAP.

Budynek OVO Wrocław to nowoczesny kompleks łączący funkcje hotelowe (Hilton 5*), biurowe i apartamentowe. Na parterze funkcjonują już restauracje i bary, co zapewnia stały ruch pieszych oraz dostęp do szerokiej grupy klientów – zarówno mieszkańców, jak i gości hotelowych oraz pracowników biur.

Obiekt znajduje się zaledwie pięć minut spacerem od wrocławskiego Rynku i sąsiaduje z Parkiem Słowackiego oraz Muzeum Architektury.

Warunki najmu:

• Powierzchnia: 227 m² (GLA)
• Czynsz: 40 EUR/m² netto
• Opłata eksploatacyjna (service charge): 18 PLN/m²
• Kaucja: trzykrotność czynszu brutto lub gwarancja bankowa

Kontakt:

Iglica Nieruchomości – wyłączny partner komercjalizacji OVO Wrocław
(Wynagrodzenie biura pokrywa w całości Właściciel obiektu)

Krzysztof Jabłoński
k.jablonski@iglica.pl
514706680

Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

CENA

Cena netto	38.590 pln
Cena m2	170 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	OVO WROCLAW
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Podwale
Powierzchnia całkowita	227,00 m2
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowy, gastronomia, handlowo-usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	główna ulica handlowa
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	długa
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Powierzchnia sali sprzedaży	119,43 m2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	18