

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-LW-15632

Okazja! Oferujemy do wynajęcia lokal z fantastyczną ekspozycją w modnym OVO Wrocław.

Lokal na parterze z panoramicznymi witrynami i bezpośrednim wejściem z chodnika.

OVO Wrocław jest położone w samym sercu Wrocławia, na skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta, pięć minut spacerem od historycznego Rynku, w pobliżu prestiżowych traktów handlowych i z widokiem na urokliwy Park Słowackiego ze zlokalizowanymi w nim Muzeum Architektury.

2 500 metrów kwadratowych zieleni na wewnętrznym dziedzińcu do którego dostęp będą mieli ci, którzy odwiedzą butiki, kafejki i restauracje położone na parterowej kondygnacji budynku. Do dyspozycji gości obiektu będzie studio fitness oraz prestiżowe SPA. Swoje miejsce znajdą tu wiodące, światowe marki.

Warunki finansowe

Metraż lokalu, m2: 133,5

Stawka czynszu/m2: 38 Euro

Service charge:/m2: 12 pln

Kaucja: 3 x miesięczny czynsz brutto

Serdecznie zapraszamy!

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji Ovo.

Wynagrodzenie biura w całości pokrywa Właściciel obiektu.

Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

Krzysztof Jabłoński

k.jablonski@iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński

tel.: 717966600

tel. kom.:514706680

k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto

22.821 pln

Cena m2

171 pln

Cena netto brak
Cena m2 brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji OVO WROCLAW
Lokalizacja Wrocław, Stare Miasto, Podwale
Powierzchnia całkowita 133,50 m2
Rodzaj budynku biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter parter / 5
Liczba pomieszczeń 1
Położenie główna ulica handlowa
Usytuowanie dwustronne
Wejście do lokalu od ulicy
Teren ogrodzony nie
Liczba wejść 2
Miejsce na reklamę na fasadzie
Powierzchnia sali sprzedaży 133,00 m2
Klimatyzacja tak
Rok budowy 2016
Dozór budynku tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN 12

