

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PLAC DOMINIKAŃSKI

oferta nr: IGM-LW-15632

Okazja! Oferujemy do wynajęcia lokal z fantastyczną ekspozycją w modnym OVO Wrocław. we Wrocławiu. Lokal na parterze w panoramicznych witrynach i bezpośrednim wejściem z chodnika.

OVO Wrocław jest położone w samym sercu Wrocławia, na skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta, pięć minut spacerem od historycznego Rynku, w pobliżu prestiżowych traktów handlowych i z widokiem na urokliwy Park Słowackiego ze zlokalizowanymi w nim Muzeum Architektury.

2 500 metrów kwadratowych zieleni na wewnętrznym dziedzińcu do którego dostęp będą mieli ci, którzy odwiedzą butiki, kafejki i restauracje położone na parterowej kondygnacji budynku. Do dyspozycji gości obiektu będzie studio fitness oraz prestiżowe SPA. Swoje miejsce znajdą tu wiodące, światowe marki.

Warunki finansowe

Metraż lokalu, m2: 133,5
Stawka czynszu/m2: 38 Euro
Service charge:/m2: 12 pln
Kaucja: 3 x miesięczny czynsz brutto

Serdecznie zapraszamy!

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji Ovo. Wynagrodzenie biura w całości pokrywa Właściciel obiektu. Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

Agnieszka Jabłońska
+48 514 706 687
a.jablonska@iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto

22.821 pln

Cena m2	171 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Plac Dominikański
Powierzchnia całkowita	133,50 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 5
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	główna ulica handlowa
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Powierzchnia sali sprzedaży	133,00 m2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	12

