

# WROCLAW, STARE MIASTO ULICA PODWALE

oferta nr: IGM-LW-15632

Okazja! Oferujemy do wynajęcia lokal z fantastyczną ekspozycją w modnym OVO Wrocław.

Lokal na parterze z panoramicznymi witrynami i bezpośrednim wejściem z chodnika.

OVO Wrocław jest położone w samym sercu Wrocławia, na skrzyżowaniu ulic Podwale, Słowackiego i Traugutta, pięć minut spacerem od historycznego Rynku, w pobliżu prestiżowych traktów handlowych i z widokiem na urokliwy Park Słowackiego ze zlokalizowanymi w nim Muzeum Architektury.

2 500 metrów kwadratowych zieleni na wewnętrznym dziedzińcu do którego dostęp będą mieli ci, którzy odwiedzą butiki, kafejki i restauracje położone na parterowej kondygnacji budynku. Do dyspozycji gości obiektu będzie studio fitness oraz prestiżowe SPA. Swoje miejsce znajdą tu wiodące, światowe marki.

## Warunki finansowe

Metraż lokalu, m2: 133,5

Stawka czynszu/m2: 38 Euro

Service charge:/m2: 12 pln

Kaucja: 3 x miesięczny czynsz brutto

## Serdecznie zapraszamy!

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji Ovo.

Wynagrodzenie biura w całości pokrywa Właściciel obiektu.

Zapraszamy do kontaktu i składania ofert.

Krzysztof Jabłoński

k.jablonski@iglica.pl

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński

tel.: 717966600

tel. kom.:514706680

k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena netto

22.821 pln

Cena m2

171 pln

Cena netto brak  
Cena m2 brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji OVO WROCLAW  
Lokalizacja Wrocław, Stare Miasto, Podwale  
Powierzchnia całkowita 133,50 m2  
Rodzaj budynku biurowo-usługowy  
Rodzaj lokalu Jednopoziomowy  
Przeznaczenie lokalu usługowy, inny, handlowy, gastronomia, biurowy, handlowo-usługowy  
Piętro / liczba pięter parter / 5  
Liczba pomieszczeń 1  
Położenie główna ulica handlowa  
Usytuowanie dwustronne  
Wejście do lokalu od ulicy  
Teren ogrodzony nie  
Liczba wejść 2  
Miejsce na reklamę na fasadzie  
Powierzchnia sali sprzedaży 133,00 m2  
Klimatyzacja tak  
Rok budowy 2016  
Dozór budynku tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników prąd, woda  
Opłata eksploatacyjna PLN 12

---

