

WROCLAW, ŚRÓDMIEŚCIE

oferta nr: IGK-LW-15170

Biurowiec klasy A Wrocław, Śródmieście

Kompleks biurowy klasy A o powierzchni ponad 20 000 mkw.
Budynek położony 5 min jazdy samochodem od rynku.
Projekt zlokalizowany jest poza płatną strefą parkowania.

Standard:

- energooszczędny system klimatyzacji
- podnoszona podłoga
- podwieszane sufity
- wykładzina
- czujniki dymu
- ścianki działowe
- okablowanie elektryczne
- okablowanie komputerowe
- okablowanie techniczne
- światłowód
- centrala telefoniczna
- kontrola dostępu

Szczegółowych informacji udzielamy:

komercja@iglica.pl

tel. **514.706.682** Bartek Lesisz

lub

a.jablonska@iglica.pl tel. **514.706.687**



OPIEKUN OFERTY

Bartłomiej Lesisz
tel.: 71/79 666 00
tel. kom.: 514 70 66 82
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	82.756 pln
Cena m2	58 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	ZITA
Lokalizacja	Wrocław, Śródmieście
Powierzchnia całkowita	1.415,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / 4
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Usytuowanie	dwustronne

Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na witrynie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe	14
Podziemne miejsca parkingowe	260
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	16
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, Części wspólne, monitoring, fundusz remontowy

