

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-MS-12592

Stylowy Apartament w Sercu Wrocławia - Stare Miasto, Willa Księcia Witolda

Zamieszkać w jednym z najbardziej prestiżowych zakątków Wrocławia! Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy, klimatyzowany apartament o powierzchni 67 m², położony w zabytkowej Willi Księcia Witolda, tuż przy tętniącej życiem starówce, a jednocześnie w miejscu, które zapewnia ciszę i prywatność.

Nowoczesność w klasycznym wydaniu - apartament jest starannie wykończony i umeblowany, gotowy do wprowadzenia bez żadnych dodatkowych nakładów. Przestronny salon z aneksem kuchennym stanowi idealną przestrzeń do relaksu i spotkań z bliskimi, a funkcjonalna sypialnia zapewnia komfortowy wypoczynek. Nowoczesna łazienka z kabiną prysznicową oraz pralką to miejsce, które łączy wygodę z elegancją.

Komfort na każdym kroku - dzięki klimatyzacji z indywidualnym sterowaniem dla każdego pomieszczenia, będziesz mógł cieszyć się idealną temperaturą przez cały rok. Podgrzewana podłoga w łazience to luksus, który docenisz szczególnie zimą.

Cisza i spokój w sercu miasta - mimo lokalizacji w centrum, apartament znajduje się w cichym, wewnętrznym dziedzińcu, co gwarantuje komfort codziennego życia z dala od miejskiego hałasu. Drewniane okna wychodzą na wewnętrzny dziedziniec, a monitoring oraz portiernia 24h zapewniają poczucie bezpieczeństwa.

Dodatkowo, do apartamentu przynależy stanowisko parkingowe w garażu podziemnym, które możesz nabyć za 100.000 PLN - idealne rozwiązanie w tak prestiżowej lokalizacji (zakup opcjonalny).

Niepowtarzalna lokalizacja - Stare Miasto, zaledwie kilka kroków od Rynku, restauracji, kawiarni i galerii sztuki. Z tego miejsca łatwo dostaniesz się do wszystkich atrakcji Wrocławia, a jednocześnie możesz cieszyć się spokojem i prywatnością.

Nie czekaj, taka okazja zdarza się raz na jakiś czas! Zadzwoń i umów się na prezentację, by na własne oczy przekonać się o wyjątkowości tego miejsca.

Zapraszam na prezentację

Katarzyna Stawieraj

514-70-66-86



OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706686
k.stawieraj@iglica.pl

CENA

Cena brutto	1.150.000 pln
Cena m2	17.113 pln
Cena brutto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	67,20 m2
Powierzchnia użytkowa	67,20 m2
Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1
Usytuowanie	jednostronne
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

