

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA KAMIŁA STEFKI

oferta nr: IGM-MW-4990

## Piękny apartament na wynajem!

Z przyjemnością prezentuję Państwu przepiękny, urządzony w nowoczesnym stylu, klimatyczny apartament o powierzchni 140 m2 na wrocławskim Oporowie.

Apartament jest 2-poziomowy i na swojej powierzchni oferuje 5 pokoi. Apartament usytuowany jest na 1 piętrze w niskiej zabudowie szeregowej w osiedlu zamkniętym.

Apartament w pełni wyposażony, gotowy do zamieszkania. Położony na wrocławskim Oporowie, który cieszy ogromnym zainteresowaniem. Ulica, na której znajduje się nieruchomości bardzo dobrze skomunikowana jest z wyjazdem w stronę Bielani i Kobierzyc czy do centrum miasta; w odległości ok 2 km międzynarodowa szkoła. W pobliżu dużo zielonych terenów rekreacyjnych - idealne miejsce dla rodzin z dziećmi lub osób ceniących sobie wygodę, spokój i komfort.

### CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

Nowoczesne wykończenie, materiały najwyższej klasy, funkcjonalne rozwiązania.

Poziom 1 apartamentu oferuje:

- przestronny salon z jadalnią,
- kuchnia - wyposażona w sprzęty najwyższej klasy, dwie lodówki, zmywarkę, piekarnik, mikrofalówkę i ekspres do kawy
- gabinet,
- pokój,
- duża łazienka z ogrzewaniem podłogowym,
- wc,
- pomieszczenie gospodarcze z pralką,
- przedpokój,
- taras z meblami ogrodowymi, gdzie można zrelaksować się po intensywnym dniu

Poziom 2

- 2 pokoje - obecnie przeznaczone na sypialnię i gabinet

Z dodatkowych atutów nieruchomość oferuje:

- kominek w salonie,
- klimatyzację,
- taras,
- garaż,
- dodatkowe miejsce postojowe.



### OPIEKUN OFERTY

Katarzyna Stawieraj  
tel.: 71 79 666 00  
tel. kom.: 514706686  
k.stawieraj@iglica.pl

**OPŁATY:**

Czynsz najmu: 7500 zł,  
Dodatkowo: opłaty ok. 1400 zł (zaliczka na media: prąd, gaz, wodę, śmieci) internet we własnym zakresie

Ten apartament stanowi idealną propozycję dla tych, którzy pragną połączenia bliskości natury z wygodą miejskiego życia.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu  
Katarzyna Stawieraj  
514-706-686

---

**CENA**

|             |           |
|-------------|-----------|
| Cena brutto | 7.900 pln |
| Cena m2     | 56 pln    |
| Cena brutto | brak      |
| Cena m2     | brak      |

**SZCZEGÓŁY**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Krzyki, Kamila Stefki |
| Powierzchnia całkowita | 140,00 m2                      |
| Powierzchnia użytkowa  | 140,00 m2                      |
| Liczba pokoi           | 5                              |
| Liczba sypialni        | 4                              |
| Usytuowanie            | dwustronne                     |
| Rozkład                | dwustronne rozkładowe          |
| Piętro / liczba pięter | 1p / b.d.                      |
| Klimatyzacja           | nie                            |
| Balkon                 | duży                           |
| Piwnica                | jest                           |
| Rok budowy             | 2008                           |

**OPŁATY DODATKOWE**

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Opłaty wg liczników        | CO, prąd, woda     |
| Czynsz administracyjny PLN | 550                |
| Ogrzewanie                 | własne dla budynku |

---

